

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR | IDENTITY OF THE ISSUER

NIF | TAX ID NO: [A86918307]

Denominación Social² | Company name²
[LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.]

Derechos de Voto³ | Voting rights³ [83.692.969]

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

[15/12/2021]

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
01/07/2021	A	ES0105015012	3.000	4,91			3.000		0,004	0,000
05/07/2021	A	ES0105015012	2.045	5,08			2.045		0,002	0,000
06/07/2021	A	ES0105015012	7.298	5,09			7.298		0,009	0,000
07/07/2021	A	ES0105015012	5.425	5,04			5.425		0,006	0,000
08/07/2021	A	ES0105015012	5.952	5,00			5.952		0,007	0,000
09/07/2021	A	ES0105015012	1.000	5,29			1.000		0,001	0,000
12/07/2021	A	ES0105015012	1.130	5,39			1.130		0,001	0,000
13/07/2021	A	ES0105015012	8.163	5,29			8.163		0,010	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
14/07/2021	A	ES0105015012	9.636	5,18			9.636		0,012	0,000
15/07/2021	A	ES0105015012	5.763	5,12			5.763		0,007	0,000
16/07/2021	A	ES0105015012	5.000	5,11			5.000		0,006	0,000
19/07/2021	A	ES0105015012	3.000	5,07			3.000		0,004	0,000
20/07/2021	A	ES0105015012	7.000	5,10			7.000		0,008	0,000
21/07/2021	A	ES0105015012	3.031	5,15			3.031		0,004	0,000
22/07/2021	A	ES0105015012	2.896	5,23			2.896		0,003	0,000
23/07/2021	A	ES0105015012	4.163	5,21			4.163		0,005	0,000
26/07/2021	A	ES0105015012	1.069	5,20			1.069		0,001	0,000
27/07/2021	A	ES0105015012	5.000	5,22			5.000		0,006	0,000
28/07/2021	A	ES0105015012	3.790	5,23			3.790		0,005	0,000
29/07/2021	A	ES0105015012	4.498	5,23			4.498		0,005	0,000
30/07/2021	A	ES0105015012	6.000	5,26			6.000		0,007	0,000
02/08/2021	A	ES0105015012	2.000	5,42			2.000		0,002	0,000
03/08/2021	A	ES0105015012	1.744	5,38			1.744		0,002	0,000
04/08/2021	A	ES0105015012	2.162	5,39			2.162		0,003	0,000
05/08/2021	A	ES0105015012	4.000	5,39			4.000		0,005	0,000
06/08/2021	A	ES0105015012	2.834	5,43			2.834		0,003	0,000
09/08/2021	A	ES0105015012	2.351	5,46			2.351		0,003	0,000
10/08/2021	A	ES0105015012	4.500	5,41			4.500		0,005	0,000
11/08/2021	A	ES0105015012	1.483	5,43			1.483		0,002	0,000
12/08/2021	A	ES0105015012	1.287	5,41			1.287		0,002	0,000
13/08/2021	A	ES0105015012	400	5,42			400		0,000	0,000
16/08/2021	A	ES0105015012	1.000	5,58			1.000		0,001	0,000
17/08/2021	A	ES0105015012	2.765	5,54			2.765		0,003	0,000
18/08/2021	A	ES0105015012	4.362	5,51			4.362		0,005	0,000
19/08/2021	A	ES0105015012	5.515	5,49			5.515		0,007	0,000
20/08/2021	A	ES0105015012	4.464	5,46			4.464		0,005	0,000
23/08/2021	A	ES0105015012	4.553	5,44			4.553		0,005	0,000
24/08/2021	A	ES0105015012	2.069	5,45			2.069		0,002	0,000
25/08/2021	A	ES0105015012	1.000	5,54			1.000		0,001	0,000
26/08/2021	A	ES0105015012	6.274	5,48			6.274		0,007	0,000
27/08/2021	A	ES0105015012	5.600	5,47			5.600		0,007	0,000
30/08/2021	A	ES0105015012	3.000	5,46			3.000		0,004	0,000
31/08/2021	A	ES0105015012	618	5,47			618		0,001	0,000
01/09/2021	A	ES0105015012	184	5,61			184		0,000	0,000
02/09/2021	A	ES0105015012	4.140	5,53			4.140		0,005	0,000
03/09/2021	A	ES0105015012	2.946	5,48			2.946		0,004	0,000
06/09/2021	A	ES0105015012	3.000	5,47			3.000		0,004	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos ⁷ ... <i>Direct⁷</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
07/09/2021	A	ES0105015012	1.500	5,46			1.500		0,002	0,000
08/09/2021	A	ES0105015012	4.000	5,45			4.000		0,005	0,000
09/09/2021	A	ES0105015012	6.120	5,44			6.120		0,007	0,000
10/09/2021	A	ES0105015012	6.800	5,44			6.800		0,008	0,000
13/09/2021	A	ES0105015012	6.600	5,46			6.600		0,008	0,000
14/09/2021	A	ES0105015012	5.049	5,40			5.049		0,006	0,000
15/09/2021	A	ES0105015012	6.000	5,34			6.000		0,007	0,000
16/09/2021	A	ES0105015012	6.100	5,24			6.100		0,007	0,000
17/09/2021	A	ES0105015012	5.040	5,26			5.040		0,006	0,000
20/09/2021	A	ES0105015012	7.400	5,17			7.400		0,009	0,000
21/09/2021	A	ES0105015012	7.128	5,23			7.128		0,009	0,000
22/09/2021	A	ES0105015012	7.684	5,30			7.684		0,009	0,000
23/09/2021	A	ES0105015012	9.400	5,37			9.400		0,011	0,000
24/09/2021	A	ES0105015012	9.500	5,32			9.500		0,011	0,000
27/09/2021	A	ES0105015012	9.400	5,36			9.400		0,011	0,000
28/09/2021	A	ES0105015012	9.500	5,28			9.500		0,011	0,000
29/09/2021	A	ES0105015012	9.964	5,34			9.964		0,012	0,000
30/09/2021	A	ES0105015012	9.750	5,37			9.750		0,012	0,000
01/10/2021	A	ES0105015012	11.000	5,38			11.000		0,013	0,000
04/10/2021	A	ES0105015012	9.680	5,34			9.680		0,012	0,000
05/10/2021	A	ES0105015012	13.500	5,18			13.500		0,016	0,000
06/10/2021	A	ES0105015012	15.600	5,09			15.600		0,019	0,000
07/10/2021	A	ES0105015012	8.342	5,23			8.342		0,010	0,000
08/10/2021	A	ES0105015012	12.000	5,24			12.000		0,014	0,000
11/10/2021	A	ES0105015012	10.510	5,28			10.510		0,013	0,000
12/10/2021	A	ES0105015012	2.821	5,34			2.821		0,003	0,000
13/10/2021	A	ES0105015012	11.292	5,38			11.292		0,013	0,000
14/10/2021	A	ES0105015012	3.000	5,35			3.000		0,004	0,000
15/10/2021	A	ES0105015012	1.788	5,34			1.788		0,002	0,000
15/10/2021	T	ES0105015012	54	5,38			54		0,000	0,000
18/10/2021	A	ES0105015012	2.000	5,28			2.000		0,002	0,000
18/10/2021	T	ES0105015012	3.019	5,30			3.019		0,004	0,000
19/10/2021	A	ES0105015012	958	5,31			958		0,001	0,000
19/10/2021	T	ES0105015012	2.034	5,30			2.034		0,002	0,000
20/10/2021	A	ES0105015012	4.000	5,28			4.000		0,005	0,000
21/10/2021	A	ES0105015012	653	5,28			653		0,001	0,000
21/10/2021	T	ES0105015012	2.000	5,36			2.000		0,002	0,000
22/10/2021	A	ES0105015012	3.153	5,27			3.153		0,004	0,000
22/10/2021	T	ES0105015012	1.709	5,31			1.709		0,002	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos ⁷ ... <i>Direct⁷</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
25/10/2021	A	ES0105015012	5.074	5,21			5.074		0,006	0,000
26/10/2021	A	ES0105015012	3.000	5,19			3.000		0,004	0,000
27/10/2021	A	ES0105015012	191	5,22			191		0,000	0,000
27/10/2021	T	ES0105015012	495	5,30			495		0,001	0,000
28/10/2021	A	ES0105015012	2.700	5,19			2.700		0,003	0,000
28/10/2021	T	ES0105015012	5.000	5,33			5.000		0,006	0,000
29/10/2021	A	ES0105015012	3.600	5,27			3.600		0,004	0,000
01/11/2021	A	ES0105015012	1.565	5,27			1.565		0,002	0,000
01/11/2021	T	ES0105015012	3.000	5,32			3.000		0,004	0,000
02/11/2021	A	ES0105015012	4.335	5,26			4.335		0,005	0,000
03/11/2021	A	ES0105015012	1.849	5,21			1.849		0,002	0,000
04/11/2021	T	ES0105015012	5.700	5,33			5.700		0,007	0,000
05/11/2021	A	ES0105015012	520	5,28			520		0,001	0,000
05/11/2021	T	ES0105015012	2.015	5,36			2.015		0,002	0,000
08/11/2021	A	ES0105015012	509	5,33			509		0,001	0,000
08/11/2021	T	ES0105015012	4.000	5,42			4.000		0,005	0,000
09/11/2021	A	ES0105015012	717	5,39			717		0,001	0,000
09/11/2021	T	ES0105015012	1.000	5,43			1.000		0,001	0,000
10/11/2021	A	ES0105015012	5.353	5,33			5.353		0,006	0,000
11/11/2021	A	ES0105015012	4.000	5,26			4.000		0,005	0,000
12/11/2021	A	ES0105015012	3.138	5,25			3.138		0,004	0,000
15/11/2021	A	ES0105015012	2.638	5,27			2.638		0,003	0,000
15/11/2021	T	ES0105015012	1.000	5,30			1.000		0,001	0,000
16/11/2021	A	ES0105015012	1.000	5,30			1.000		0,001	0,000
16/11/2021	T	ES0105015012	5.000	5,39			5.000		0,006	0,000
17/11/2021	A	ES0105015012	612	5,32			612		0,001	0,000
17/11/2021	T	ES0105015012	500	5,40			500		0,001	0,000
18/11/2021	A	ES0105015012	2.929	5,30			2.929		0,003	0,000
19/11/2021	A	ES0105015012	4.000	5,23			4.000		0,005	0,000
22/11/2021	A	ES0105015012	1.000	5,18			1.000		0,001	0,000
23/11/2021	A	ES0105015012	1.500	5,06			1.500		0,002	0,000
23/11/2021	T	ES0105015012	1.000	5,04			1.000		0,001	0,000
24/11/2021	A	ES0105015012	500	4,98			500		0,001	0,000
24/11/2021	T	ES0105015012	2.500	5,06			2.500		0,003	0,000
25/11/2021	T	ES0105015012	1.500	5,12			1.500		0,002	0,000
26/11/2021	A	ES0105015012	1.500	4,95			1.500		0,002	0,000
29/11/2021	A	ES0105015012	2.000	4,88			2.000		0,002	0,000
30/11/2021	A	ES0105015012	500	4,68			500		0,001	0,000
30/11/2021	T	ES0105015012	500	4,82			500		0,001	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
01/12/2021	T	ES0105015012	500	4,82			500		0,001	0,000
02/12/2021	A	ES0105015012	339	4,73			339		0,000	0,000
02/12/2021	T	ES0105015012	500	4,82			500		0,001	0,000
03/12/2021	A	ES0105015012	2.500	4,83			2.500		0,003	0,000
03/12/2021	T	ES0105015012	2.590	4,84			2.590		0,003	0,000
06/12/2021	T	ES0105015012	2.500	4,92			2.500		0,003	0,000
07/12/2021	T	ES0105015012	3.000	5,00			3.000		0,004	0,000
08/12/2021	A	ES0105015012	300	4,95			300		0,000	0,000
08/12/2021	T	ES0105015012	800	5,07			800		0,001	0,000
09/12/2021	A	ES0105015012	1.100	4,97			1.100		0,001	0,000
09/12/2021	T	ES0105015012	500	4,97			500		0,001	0,000
10/12/2021	A	ES0105015012	1.633	5,04			1.633		0,002	0,000
10/12/2021	T	ES0105015012	1.500	5,04			1.500		0,002	0,000
13/12/2021	A	ES0105015012	2.500	5,00			2.500		0,003	0,000
13/12/2021	T	ES0105015012	1.000	5,04			1.000		0,001	0,000
14/12/2021	T	ES0105015012	2.500	5,08			2.500		0,003	0,000
15/12/2021	A	ES0105015012	900	5,00			900		0,001	0,000
15/12/2021	T	ES0105015012	351	5,14			351		0,000	0,000
15/12/2021	T	ES0105015012	3.940.761	0,00			3.940.761		4,709	0,000
Total Adquisición Total Acquisitions							470.344		0,562	0,000
Total Transmisión Total Transmissions							3.998.528		4,778	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas ⁸ ... Direct ⁸	Indirectas ... Indirect	Directos ⁸ ... Direct ⁸	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos ⁹ ... Direct ⁹	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
ES0105015012	122.607		122.607		122.607	0,146	0,000	0,146
Total			122.607		122.607	0,146	0,000	0,146

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... <i>Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law</i>		
	Denominación Social <i>Company name</i>	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... <i>Person acting in his own name but on behalf of the issuer</i>		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social <i>Full name or Company name</i>	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... <i>Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify</i>		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social <i>Full name or Company name</i>	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1)¹⁰ | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1)¹⁰

[]

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | **ADDITIONAL INFORMATION**

La operación de transmisión de 3.940.761 acciones del día 15 de diciembre de 2021 trae causa en la inscripción de la reducción de capital mediante amortización de acciones propias, aprobada por el Consejo de Administración, con fecha 11 de noviembre de 2021, al amparo del acuerdo adoptado por la Junta General de Accionistas de la Sociedad, de fecha 29 de mayo de 2017. Adicionalmente, la "posesión final de acciones y de derechos de voto" reflejada no coincide con el cálculo resultante de añadir/detraer las operaciones de adquisición/transmisión sobre acciones propias respecto de la cifra de "posesión final de acciones y de derechos de voto" notificada en el último Modelo IV, publicado con fecha 13 de julio de 2021 (nº registro de entrada 2021095069), ni las correspondientes a Modelos IV presentados anteriormente. Esto se debe a que, en anteriores comunicaciones de operaciones realizadas con acciones propias, no fueron tomadas en consideración determinadas operaciones con autocartera llevadas a cabo por la Sociedad al amparo de su contrato de liquidez durante los períodos en que éste se encontraba vigente y no suspendido. Las discrepancias que ello haya podido provocar han quedado subsanadas en la presente declaración mediante la determinación de la "posesión final de acciones y de derechos de voto".

Lugar y fecha de la notificación | *Place and date of the notification*

[En Madrid a 27/12/2021]