



Helios RE completa la adquisición de la totalidad de las acciones de LAR ESPAÑA

- **Lar España se incorpora al sistema multilateral de negociación BME Scaleup**

Madrid, 14 de febrero de 2025. Helios RE (Hines y Grupo Lar) ha completado la venta forzosa, o squeeze-out, del resto de las acciones de Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. de las que no era titular. El pasado 27 de diciembre, como resultado de la liquidación de la opa y de la aportación de las acciones de Grupo Lar, Helios RE era titular del 92,2% de las acciones de la SOCIMI. Con esta operación, se añade el 7,8% restante de los títulos, hasta alcanzar el 100% del capital social.

Con la operación de venta forzosa concluye la opa voluntaria formulada por Helios RE al precio de 8,3 euros por acción. La oferta fue aprobada por el Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 28 de noviembre de 2024.

Como resultado del squeeze-out, Lar España deja de cotizar en las bolsas de valores españolas para incorporarse con carácter inmediato e ininterrumpido en el segmento BME Scaleup del sistema multilateral de negociación (SMN) BME MTF Equity, incorporación que ha contado con Armabex como Asesor Registrado. Como miembro de este mercado, la compañía continúa adscrita al régimen SOCIMI que mantiene desde su salida a bolsa en 2014.

Para Vanessa Gelado, consejera de Lar España y Senior Managing Director – Country Head de Hines en España, *“concluimos hoy una exitosa operación y comenzamos una nueva andadura como SOCIMI desde BME Scaleup con el objetivo de seguir liderando el sector retail, donde nos proponemos promover la excelencia en el terreno corporativo, financiero y en el compromiso con nuestros grupos de interés”*.

José Manuel Llovet, consejero de Lar España y CEO de Terciario en Grupo Lar, valora que *“tras completar con éxito el squeeze-out, la compañía está lista para empezar a aplicar un gestión todavía más reforzada y cualificada de nuestros activos, desde la profunda experiencia en un sector que ha demostrado su resiliencia y despertado el interés del mercado”*.

El nuevo consejo de Lar España fue nombrado el pasado 27 de diciembre, compuesto por los consejeros independientes Regina Garay, quien asume también el cargo de presidenta del consejo, y Enrique Illán de Haro, así como por los consejeros dominicales Vanessa Gelado y Lucía Martínez-Noriega, en representación de Hines, y José Manuel Llovet, por Grupo Lar.



Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía propiedad de Helios RE, S.A. (Hines y Grupo Lar), focalizada en el sector de Centros y Parques Comerciales. Hoy es líder del mercado español en dicho segmento, con más de 1.300 millones de euros en valor de activos y cerca de 500.000 metros cuadrados en explotación.

www.larespana.com

Dirección corporativa: info@larespana.com

Para más información:

Juan Carlos Burgos y Pablo Pardines, 91 56377 22.

jcburgos@llyc.global, pablo.pardines@llyc.global.