



The REIT for the
new retail world



LAR ESPAÑA ENTRA EN UNA NUEVA ETAPA TRAS LA FINALIZACIÓN DE LA OPA VOLUNTARIA POR PARTE DE HELIOS RE CON EL NOMBRAMIENTO DE UN NUEVO CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

- El nuevo consejo está compuesto por los consejeros dominicales Vanessa Gelado y Lucía Martínez-Noriega por Hines European Real Estate Partners III; José Manuel Llovet por Grupo Lar y los consejeros independientes Regina Garay, presidente del consejo, y Enrique Illán de Haro.

Madrid 27 de diciembre de 2024.- La compañía inmobiliaria Lar España comienza una nueva etapa tras finalizar la opa voluntaria lanzada por Helios RE, consorcio integrado por el fondo inmobiliario Hines European Real Estate Partners III («HEREP III») y Grupo Lar, por la que alcanzó el control del 92,18% del capital social de la entidad. El consorcio tiene previsto ejercer el derecho de venta forzosa sobre el 100% del capital de Lar España, ya que ha alcanzado los umbrales pertinentes exigidos por la Ley del Mercado de Valores.

Tras la liquidación, la Junta General de Accionistas de la compañía ha constituido un nuevo consejo de Administración integrado por cinco miembros que aportarán su experiencia estratégica para seguir consolidando la posición de Lar España como un referente en el mercado.

En concreto, el nuevo consejo de Lar España estará compuesto por los consejeros independientes Regina Garay, quien asume también el cargo de presidente del Consejo, y Enrique Illán de Haro, así como los consejeros dominicales Vanessa Gelado y Lucía Martínez-Noriega, en representación de Hines European Real Estate Partners III, y José Manuel Llovet, por Grupo Lar.

El nuevo consejo mantendrá las fortalezas que han hecho de Lar España un líder en el mercado inmobiliario comercial español, con una cartera cercana a los 500.000 metros cuadrados en alquiler y alrededor de 1.300 millones de euros en valor de activos, e incluirá una cotización técnica y una estructura de capital más optimizada. La compañía continuará operando en el mercado de centros y parques comerciales y a la vez potenciará la oferta comercial y los nuevos formatos en el retail inmobiliario, el plan tecnológico y las políticas de ASG.

Asimismo, el nuevo órgano directivo de Lar España promoverá la mejora operacional de determinados aspectos del negocio de Lar España, a través de un paquete de medidas concretas orientadas a optimizar la ocupación de los locales comerciales, la gestión de las rentas de alquiler, del mix de producto, así como a mejorar los servicios a clientes.

Composición del consejo

Regina Garay cuenta con más de 25 años de experiencia en el sector financiero internacional, habiendo ocupado puestos clave en instituciones globales como Morgan Stanley, Goldman Sachs



The REIT for the
new retail world



y Deutsche Bank. Su liderazgo será fundamental para guiar la estrategia y fortalecer la posición de la compañía en el ámbito global.

Entre los miembros independientes del consejo también se encuentra Enrique Illán de Haro, quien aporta más de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario comercial, con un historial sobresaliente en la gestión financiera y de activos. Illán de Haro ha liderado con éxito proyectos en multinacionales y es experto en la implementación de procesos y gestión del cambio.

Por otra parte, el Consejo incorpora a Vanessa Gelado, quien actualmente es Senior Managing Director y Country Head de Hines Spain. Gelado dirige todas las actividades estratégicas y operativas de la compañía en España, con especial enfoque en adquisiciones, nuevos desarrollos, desinversiones y servicios en el sector Real Estate. Previamente, desempeñó roles de liderazgo en Neinver, Tishman Speyer y Drago Capital, además de iniciar su carrera en el ámbito de la banca de inversión en Morgan Stanley.

Lucía Martínez-Noriega también forma parte del Consejo como consejera dominical. Con más de 22 años de experiencia en el sector de Real Estate, es actualmente Managing Director de Hines Spain y responsable de los departamentos financiero y de recursos humanos. Antes de unirse a Hines en 2019, Martínez-Noriega construyó una sólida carrera en Morgan Stanley durante 17 años, desempeñando funciones clave en sus divisiones de Madrid y Londres.

Asimismo, José Manuel Llovet se suma como consejero dominical. Llovet cuenta con más de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario español. CEO de Terciario en Grupo Lar, compañía a la que se incorporó en enero de 2015. Anteriormente, fue director de Retail Capital Markets España en JLL, y durante 12 años director de Gestión de Inversiones en Unibail-Rodamco. Es presidente de la Asociación de Propietarios de Espacios Comerciales (APRESCO) y vicepresidente de la Asociación Española de Centros y Parques Comerciales (AECC).

El Consejo se completa con Susana Guerrero, en calidad de secretaria no consejera. Guerrero posee más de 20 años de experiencia en el ámbito legal y de gobierno corporativo. Desde 2014, ocupa el puesto de General Counsel en Lar España, tras haber ejercido como abogada en el área mercantil en Uría Menéndez durante casi una década. Actualmente es también Adjunta a la Dirección del Centro de Gobierno Corporativo de ESADE.

Sobre Hines European Real Estate Partners III SCSp (“HEREP III”)

HEREP III es un fondo de inversión de capital fijo, denominado en euros y con sede en Luxemburgo. El fondo está gestionado por Hines y su objetivo es adquirir una cartera diversificada de inversiones inmobiliarias comerciales y residenciales de primera calidad en los principales mercados europeos en nombre de inversores institucionales. HEREP III cuenta con una amplia flexibilidad en todos los sectores inmobiliarios y la cartera se centra en gran medida en inversión temática en segmentos en los que Hines ve sólidos fundamentos y potencial para crear valor a través de iniciativas activas, utilizando la plataforma verticalmente integrada de Hines y su experiencia ESG en el mercado. Originalmente denominado HEVF 3, el fondo pasó a denominarse Hines European Real Estate Partners III SCSp a finales de 2023. HEREP III sigue a sus predecesores HEVF 1 (2018) y HEVF 2 (2020) en la continuación de la serie HEREP de Hines en Europa. Para más información sobre Hines, visite www.hines.com y siga @Hines en las redes sociales.



The REIT for the
new retail world



Sobre Grupo Lar

Grupo Lar es una empresa privada fundada en 1969 por la familia Pereda y especializada en la inversión, desarrollo y gestión de activos inmobiliarios, con foco en Europa y Latinoamérica. Grupo Lar gestiona activos por valor de, aproximadamente, 4.000 millones de euros en 5 países (España, Polonia, Brasil, México y Perú), cuenta con 270 empleados y gestiona 9.700 viviendas en promoción para su venta, 480.000 m2 de centros comerciales en funcionamiento, 2.100 viviendas en alquiler en desarrollo, y 92.000 m2 de instalaciones logísticas.

Sobre LAR ESPAÑA

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario" en marzo de 2014. La compañía tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, específicamente en el segmento de retail. Hoy es líder del mercado español en dicho segmento, con más de 1.300 millones de euros en valor de activos. En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, en 2018 fue incluida en el índice Ibex Top Dividendo. Por décimo año consecutivo, Lar España ha sido galardonada con el EPRA Gold Award relativo a la calidad de la información financiera puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En lo que concierne a la información publicada sobre ESG, Lar España ha obtenido la máxima distinción por parte de EPRA, logrando el Gold Award por séptimo año consecutivo.

Para Más información

Estudio de Comunicación

Alejandro de Antonio

aantonio@estudiodecomunicacion.com

+ 34 607552263

Berta Urda

burda@estudiodecomunicacion.com

+ 34 675881877