

I Premios Breeam España a la construcción sostenible

El Campus tecnológico de Cortizo, Villa Ayantam, Infecar y el Centro Comercial Lagoh, galardonados en diferentes categorías por ir más allá de lo que marca la normativa

elEconomista.es Fotos: Breeam España



Villa Ayantam (Marbella) es la vivienda con mayor puntuación Breeam de España que ha alcanzado el Breeam Excepcional.

Breeam España ha entregado sus primeros Premios a la construcción sostenible, unos galardones que reconocen las edificaciones más sostenibles del año en las cuatro categorías principales del método líder en evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación (Nueva Construcción, Vivienda, Urbanismo y en Uso). Los proyectos ganadores han sido el Campus Tecnológico de Cortizo (Padrón, A Coruña), que ha logrado el premio Breeam ES Nueva Construcción; Villa Ayantam (Marbella), con el premio Breeam ES Vivienda; el recinto ferial de gran canaria-Infecar (Las Palmas), que obtuvo el premio Breeam ES Urbanismo; y el centro comercial Lagoh (Sevilla), galardonado en el esquema Breeam ES En Uso.

Los I Premios Breeam España a la construcción sostenible, entregados en el pasado Encuentro anual de Asesores Breeam, han reconocido la voluntad de los cuatro proyectos por ir más allá de lo que marca la normativa.

Campus Tecnológico Cortizo: el edificio más sostenible de Nueva Construcción. El proyecto de la multinacional especializada en aluminio, ubicado en Padrón (A Coruña), ha obtenido el Premio Breeam ES Nueva Construcción con la calificación de Excepcional, la máxima que otorga el certificado. Se trata de un complejo de 25.000 metros enfocado a la ingeniería de fachadas y en el que se desarrollarán envolventes a medida para grandes proyectos en todo el mundo. Las instalaciones se encuentran perfectamente integradas con su entorno, reduciendo al mínimo su impacto ambiental y adoptando medidas orientadas a maximizar el bienestar de las más de 250 personas que trabajarán en él. Con más de 45.000 metros de zonas verdes con flora y vegetación autóctona, el Campus Tecnológico Cortizo ha logrado un ahorro de la demanda energética del 51% y ha reducido un 86% el consumo de energía con respecto a un edificio de las mismas características que simplemente se ajuste a la normativa. El consumo de agua se ha reducido un 56%.



Campus Tecnológico Cortizo ubicado en Padrón (A Coruña) es el edificio más sostenible de Nueva Construcción.



El C.C. Lagoh: mejor gestión de un edificio en uso.

El centro comercial **Lagoh** propiedad del Grupo Lar y ubicado en Sevilla, ha obtenido la más alta calificación del certificado, debe su nombre a la presencia de un lago artificial en el centro de sus instalaciones que, unido a la cubierta verde, permite crear un ecosistema natural propio para realizar actividades alternativas vinculadas a la naturaleza, actuar como regulador térmico y mejorar la biodiversidad previa del entorno en el que se ubica el edificio. El inmueble cuenta con un sistema de autoconsumo energético y una fachada vegetal, así como un diseño abierto y acristalado, que permite un ahorro energético del 60% respecto a un edificio normativo y un sistema de griferías que genera un ahorro de agua del 36%.

Villa Ayantam (Marbella) es la vivienda con mayor puntuación Breeam de España y una de las dos que ha alcanzado el Breeam Excepcional, la máxima puntuación que otorga el certificado. Diseñada como una vivienda unifamiliar totalmente autosuficiente y sostenible, Villa Ayantam cuenta con un diseño bioclimático que permite la autoregulación de la temperatura a través de la exposición al sol y la



Infecar, Recinto Ferial de Canarias, premio por diseño urbanístico sostenible.

distribución de sus zonas exteriores, impidiendo que se sobrecalienten las habitaciones. En el aspecto energético, reduce un 87% la demanda energética y alcanza un ahorro de energía y emisiones de CO2 del 100% respecto a una vivienda convencional.

Infecar, el Recinto Ferial de Canarias, ha sido premiado por su diseño urbanístico sostenible. Es el primer recinto ferial de España que opta a la certificación Breeam, logrando el certificado en su fase de diseño y ofreciendo una regeneración sostenible del entorno urbano en la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. Plantea una estrategia de sostenibilidad que implica, no solo el suelo urbanizado del recinto, sino también los edificios y las instalaciones del complejo. Busca ser el recinto ferial más sostenible de España y una eco isla urbana para el uso y disfrute de los vecinos, que disfrutarán de un nuevo pulmón verde con espacios abiertos. Para lograrlo, el proyecto incluye medidas para la producción de energía renovable *in situ* y el secuestro de CO2 mediante infraestructuras verdes, con el objetivo de ser un desarrollo urbanístico neutro en carbono.