



The REIT for the
new retail world



Resultados hasta septiembre

LAR ESPAÑA incrementa su resultado a 56,8 millones de euros, un 17% más, y los ingresos un 4%, hasta 74 millones de euros

- **Las ventas finales comparables declaradas crecen hasta 740,4 millones de euros, un 5,2% más, y las visitas hasta 52,7 millones de personas, con un alza del 2,1%**

Madrid, 22 de noviembre de 2024. La socimi Lar España, única compañía especializada en retail del Mercado Continuo, ha obtenido entre enero y septiembre de 2024 unos ingresos comparables recurrentes de 74 millones de euros, con un incremento del 4% respecto a los 71,2 millones de euros obtenidos en los mismos nueve meses del año pasado.

Hasta septiembre, el beneficio neto recurrente de la socimi fue de 56,8 millones de euros, un 17% superior a los 48,5 millones de euros obtenidos en los nueve primeros meses de 2023. El resultado total entre enero y septiembre de este año fue de 34,6 millones de euros. El resultado operacional recurrente, ebit, aumentó un 6%, hasta 60,5 millones de euros.

Los cerca de mil contratos de alquiler en los doce activos propiedad de Lar España efectuaron hasta septiembre de este año unas ventas totales declaradas de 740,4 millones de euros, con un crecimiento comparable del 5,2% respecto al mismo periodo de hace un año. Aumentaron también las visitas recibidas en los doce activos en un 2,1% en términos comparables, hasta un total de 52,7 millones de personas.

La socimi rotó entre enero y septiembre de este año 35.835 metros cuadrados de su superficie comercial en 120 operaciones, con rentas renegociadas en las mismas por valor de 9,1 millones de euros y una mejora media del 4,2% sobre la indexación de los contratos. La ocupación al cierre de septiembre aumentó ocho décimas, hasta cerca del 97% de la superficie comercial total.

El Plan de Eficiencia Energética aplicado por la compañía ha conseguido un descenso del 4,2% en el consumo de energía por visitante durante los primeros nueve meses del año, con un recorte del consumo total del 2,2%.

La agencia de calificación Fitch ha mantenido en julio el *investment grade rating* o calificación BBB estable tanto a la socimi Lar España como a sus dos emisiones de bonos verdes activos por valor de 581 millones de euros. Gracias a ello la socimi mantiene el *grade rating* más alto de todo su segmento.

En el área de Management del índice de sostenibilidad GRESB 2024 Lar España ha mantenido su primera posición entre todos los participantes europeos, con mención especial en la gestión de sus propiedades. Ha alcanzado por primera vez las cinco estrellas



The REIT for the
new retail world



en el índice, con una calificación de 90 puntos, cuatro puntos más que los 86 obtenidos en 2023.

Además, FTSE Russell ha confirmado que Lar España se mantiene dentro de los constituyentes de su índice *FTSE4Good Index*. Por su parte, el Comité Asesor Técnico del IBEX 35 ha incluido a Lar España entre las 49 empresas que forman parte de su índice IBEX ESG.

Las consultoras independientes Cushman & Wakefield y CBRE valoraron a 30 de junio de 2024 los doce activos de la compañía en 1.304 millones de euros, cifra estable con la realizada al cierre de 2023 y que está apoyada y contrastada por la buena marcha operativa de la compañía.

Lar España abonó a sus accionistas el pasado 24 de mayo un dividendo de 79 céntimos de euro por acción, hasta un total de 66,2 millones de euros, con una rentabilidad por acción del 12,9% sobre la capitalización al cierre del pasado ejercicio, la mayor rentabilidad de entre todas las inmobiliarias cotizadas españolas y las cotizadas europeas especializadas en retail. Desde su creación en 2014, la socimi ha repartido en dividendos cerca de 400 millones de euros.

Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario" en marzo de 2014. La compañía tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, específicamente en el segmento de retail. Hoy es líder del mercado español en dicho segmento, con más de 1.300 millones de euros en valor de activos.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, en 2018 fue incluida en el índice Ibex Top Dividendo. Por décimo año consecutivo, Lar España ha sido galardonada con el EPRA Gold Award relativo a la calidad de la información financiera puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En lo que concierne a la información publicada sobre ESG, Lar España ha obtenido la máxima distinción por parte de EPRA, logrando el Gold Award por séptimo año consecutivo.

Para más información:

Juan Carlos Burgos y Pablo Pardines, 91 56377 22 (ext. 2261).
jcburgos@llyc.global,
pablo.pardines@llyc.global.