

Madrid, 23 de julio de 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “Castellana”, la “Sociedad” o la “Compañía”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “BME Growth”) pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN DE LAR ESPAÑA

Los Consejos de Administración de Vukile y su subsidiaria Castellana Properties Socimi S.A. ("Castellana") han tomado nota de la propuesta de oferta pública de adquisición voluntaria en efectivo para las acciones de Lar España Real Estate Socimi S.A. ("Lar España") por parte del consorcio formado por Hines European Real Estate Partners III SCSp y un vehículo controlado por Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias, S.A. (el gestor de activos de Lar España y en conjunto el "Consortio") a un precio de 8,10 euros por acción, el cual será reducido por cualquier distribución que Lar España pueda declarar durante el periodo de la oferta, en base al anuncio de la oferta.

El Consejo de Administración de Vukile confirma que no ha mantenido ninguna conversación con el Consorcio en relación con la posible transacción y que, como propietario del 28,7% de Lar España a través de Castellana, revisará detalladamente la oferta propuesta y analizará sus distintas alternativas estratégicas.

BofA Securities y Linklaters actúan como asesores financieros y legales de Castellana y Vukile, respectivamente.

Se realizarán más anuncios a su debido tiempo según corresponda.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 23 July 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (hereinafter "**Castellana**", the "**Company**" or the "**Company**"), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (hereinafter "**BME Growth**") informs you of the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

LAR ESPAÑA TAKEOVER OFFER

The Boards of Vukile and its subsidiary Castellana Properties Socimi S.A. ("Castellana") have taken note of the proposed voluntary cash tender offer for the shares of Lar España Real Estate Socimi S.A. ("Lar España") by the consortium formed between Hines European Real Estate Partners III SCSp and a vehicle controlled by Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias, S.A. (Lar España's asset manager, and together the "Consortium") at a price of €8.10 per share, which will be reduced by any distribution that Lar España may declare during the offer period, based on the offer announcement.

The Board of Vukile confirms that it has not had any discussions with the Consortium with regards to the potential transaction, and that as 28.7% owner of Lar España through Castellana, will review the proposed offer in detail and analyse its various strategic alternatives.

BofA Securities and Linklaters are acting as financial and legal advisor respectively to Castellana and Vukile.

Further announcements will be made in due course as appropriate.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.