



The REIT for the
new retail world



Resultados del primer semestre

LAR ESPAÑA eleva el beneficio neto recurrente hasta 37,6 millones de euros, un 21,2% más, y los ingresos totales un 4%

- **Las ventas finales comparables declaradas en sus doce activos crecen hasta 472,3 millones de euros, un 4,9% más, y las visitas a 33,7 millones de personas, con un alza del 1,5%**

Madrid, 26 de julio de 2024. La socimi Lar España, única compañía especializada en retail del Mercado Continuo, ha obtenido en el primer semestre de 2024 unos ingresos totales comparables recurrentes de 50,7 millones de euros, con un incremento del 4% respecto a los 48,8 millones de euros obtenidos en el mismo semestre del año pasado.

Entre enero y junio de este año, el beneficio neto recurrente de la socimi fue de 37,6 millones de euros, un 21,2% superior a los 31 millones de euros obtenidos en el primer semestre de 2023. El resultado operacional recurrente aumentó un 4,1%, hasta 39,2 millones de euros entre enero y junio de este año

Las prestigiosas consultoras independientes Cushman & Wakefield y CBRE han valorado a 30 de junio de 2024 los doce activos de la compañía en 1.304 millones de euros, cifra completamente estable con la realizada al cierre de 2023 y que está apoyada y contrastada por la buena marcha operativa de nuestra compañía. La socimi ha invertido en el semestre 1,38 millones de euros para mejoras de los activos, en especial en climatización y accesibilidad, así como en la renovación de las certificaciones Breeam.

Para José Luis del Valle, presidente del Consejo de Administración de Lar España Real Estate, *“la alta calidad de nuestros activos, su buena gestión operativa y la estrecha relación con los comerciantes sectoriales de referencia han seguido proporcionando a nuestra compañía ingresos recurrentes, crecientes y muy estables, que junto a la sólida estructura de balance son la mejor garantía para crear un valor creciente para nuestros accionistas”*.

La socimi rotó en el semestre un total de 23.094 metros cuadrados de su superficie comercial en 74 operaciones, con rentas renegociadas en las mismas por valor de 5,3 millones de euros y una mejora media del 4,8%, adicional a la indexación de los contratos. La ocupación se mantiene en el 96%. El 65% de los más de mil contratos suscritos por Lar España a cierre del pasado junio tienen vencimientos más allá de 2027, y su tasa de cobro es del 99,1%.

Los más de mil locales alquilados en los doce centros y parques comerciales propiedad de Lar España efectuaron entre enero y junio de este año unas ventas totales comparables declaradas de 472,3 millones de euros, con un crecimiento del 4,9% respecto a hace un año.



The REIT for the
new retail world



Aumentaron también las visitas recibidas en los doce activos en un 1,5%, hasta un total de 33,7 millones de personas.

El Plan de Eficiencia Energética aplicado por la compañía ha conseguido un sustancial descenso del 5,6% en el consumo energético por visitante entre enero y junio de este año. Adicionalmente, en junio de 2024, la compañía FTSE Russell ha confirmado que Lar España se mantiene dentro de los constituyentes de su índice *FTSE4Good Index*.

La compañía abonó a sus accionistas el pasado 24 de mayo un dividendo de 79 céntimos de euro por acción, hasta un total de 66,2 millones de euros, con una rentabilidad por acción del 12,9% sobre la capitalización al cierre del pasado ejercicio. Desde su creación en 2014, la socimi ha repartido en dividendos cerca de 400 millones de euros.

Lar España proporcionó el año pasado la mayor rentabilidad por dividendo a cierre de ejercicio de entre todas las cotizadas inmobiliarias españolas y las cotizadas europeas especializadas en retail, y también la mayor revalorización de la acción.

Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario" en marzo de 2014. La compañía tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, específicamente en el segmento de retail. Hoy es líder del mercado español en dicho segmento, con más de 1.300 millones de euros en valor de activos.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, en 2018 fue incluida en el índice Ibex Top Dividendo. En septiembre de 2023, por noveno año consecutivo, Lar España ha sido galardonada con el EPRA Gold Award relativo a la calidad de la información financiera puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En lo que concierne a la información publicada sobre ESG, Lar España ha obtenido la máxima distinción por parte de EPRA, logrando el Gold Award por sexto año consecutivo.

Para más información:

Juan Carlos Burgos y Pablo Pardines, 91 56377 22 (ext. 2261).
jcburgos@llyc.global, pablo.pardines@llyc.global.