ESTRATEGIAS de inversion.com

Medio	Estrategias de Inversión	Fecha	24/07/2023
Soporte	Prensa Digital	País	España
U. únicos	37 679	V. Comunicación	4 597 EUR (5,117 USD)
Pág. vistas	2 679 492	V. Publicitario	1347 EUR (1499 USD)

https://epservices.eprensa.com/cgi-bin/view_digital_media.cgi?subclient_id=8827&comps_id=988753811

¿Cómo la rehabilitación y la sostenibilidad aumentan el valor de los activos inmobiliarios?

Redacción / Estrategias de Inversión • **original**

En esta nueva entrega del Rincón Inmobiliario, Susana Burgos, periodista económica especializada en el sector inmobiliario, junto a **José Antonio Granero, Arquitecto y Socio fundador del estudio Entreabierto; Hernán San Pedro, Director de Comunicación Corporativa y Relación con Inversores de Lar España;Begoña Cabeza, Directora de Gloval Engineering (Grupo Gloval)** hablan sobre la rehabilitación y la sostenibilidad como palanca para aumentar el valor de los activos inmobiliarios.

Por su parte, **José Antonio Granero, Arquitecto y Socio fundador del estudio Entreabierto,** explica la necesidad que existe de obtener financiación a través de **subvenciones** o ayudas públicas como pueden ser las concedidas por el **programa Next Generation de la UE**, pero que, sin embargo, parecen prolongar la espera en el tiempo y retrasar aún más los proyectos que puedan existir para rehabilitar y garantizar la sostenibilidad del Real Estate en España, al sector inmobiliario lo que le interesaba de los Fondos Next Generation era un nuevo sector, el sector de la regeneración urbana, de lo que es la renovación urbana a gran escala (barrios, entornos degradados) y explica que, lo más importante para él de estos fondos europeos era lo que generaba de tracción de inversión privada, la colaboración público-privada, nuevo marco regulatorio y apostar por un sector profesional de construcción e inmobiliario.

Por otro lado, si tenemos en cuenta que el 60% de los inmuebles en España se construyeron sin aislamiento térmico, podemos comprobar que existe un problema real de **envejecimiento en el parque inmobiliario español** y así lo confirma **Begoña Cabeza, Directora de Gloval Engineering (Grupo Gloval)**, que señala el gran número de construcción que existe en España anterior a los años 80, toda la adaptación posterior, todos los temas de rehabilitación energética, han empezado a cobrar importancia a partir de ahora, cuando la sostenibilidad ha empezado a entrar en nuestras vidas y a interesarnos y, con las subidas de la luz y los costes energéticos que hemos tenido en los últimos dos años, se está convirtiendo en algo fundamental. Si bien es cierto que el parque inmobiliario español está muy envejecido, la rehabilitación de viviendas de comunidades de propietarios va muy lenta, para llegar a los objetivos que nos marcaba Europa habría que hacer 300 mil intervenciones anuales y estamos en la décima parte, sobre unos 30 mil. Nos queda mucho, vamos muy despacio.

Pero todo esto no afecta solo al sector residencial, también otros sectores dentro del inmobiliario se enfrentan al gran desafío de la rehabilitación y de la mejora de la sostenibilidad como es el caso del sector retail y los centros comerciales. **Hernán San Pedro, Director de Comunicación Corporativa y Relación con Inversores de Lar España**, habla sobre ello en esta mesa de debate, Si miramos lo que tenemos en otros países de alrededor, acabaremos concluyendo que estamos, en términos de envejecimiento de los centros comerciales, mejor que los demás. De todos los activos inmobiliarios quizá el más dinámico en términos de necesidad de adaptación sea el sector de los centros comerciales porque cuando estás tan conectado con las necesidades, hábitos, nuevas demandas del consumidor final, la obligación de estar en punta de lanza y de tener siempre aquello que el consumidor final necesita, es mayor y eso hace que, aunque los parques comerciales no tengan de media una edad tan alta, no quiere decir que estemos bien y que no haya que hacer muchas cosas e incide en que la idea de adaptarte a todas las demandas, te encuentras en muchas ocasiones con numerosos retos y desafíos, como por ejemplo, la normativa o la burocracia.

Si quiere conocer a fondo la situación actual de la rehabilitación y la mejora de la sostenibilidad energética en el sector del Real Estate no se pierda la mesa Rehabilitación y sostenibilidad, aumenta el valor de los activos inmobiliarios en la nueva entrega del Rincón Inmobiliario organizado por Estrategias de Inversión.

Distribuido para LAR * Este artículo no puede distribuirse sin el consentimiento expreso del dueño de los derechos de autor.