

LAR ESPAÑA Rebota al alza

Ayer, y con un volumen intercambiado que duplicó al habitual, sus títulos subieron un 4,37%, para situarse en los 5,49 euros, máximo de la jornada. Los recortes de abril le hicieron perder su directriz alcista de medio plazo y, desde 5,4 baja hasta los 4,7 euros. A este precio comenzó a presionar la demanda y, con la subida de ayer, ha logrado recuperar su directriz. Debe consolidar y superar la resistencia de los 5,5.

Mercado continuo

Los más negociados del día

	VOLUMEN DE LA SESIÓN	VOLUMEN MEDIO SEIS MESES
Telefónica	108.050.100	68.724.050
Redeia	97.335.060	18.841.040
Iberdrola	81.168.460	145.443.300
Banco Santander	67.278.460	170.312.500
Inditex	61.174.680	97.487.660
Repsol	48.490.640	84.945.650

Los mejores

	VAR. %
Berkeley	7,27
Aedas Homes	7,23
Squirrel Media	4,55
Lar España	4,37
Neinor Homes	4,30
Nueva Exp. Textil	3,07

Los peores

	VAR. %
Pharma Mar	-3,28
Ence	-3,08
Realia	-2,82
Nyesa	-2,70
Prim	-2,65
Solaria	-2,48

Los mejores de 2023

	CAMBIO 2023 %	MÁXIMO 12 MESES	MÍNIMO 12 MESES	VALOR EN BOLSA€¹	VOLUMEN SESIÓN²	PER 2023³	PER 2024⁴	PAY OUT⁵	DEUDA/EBITDA⁶
1 Tubos Reunidos	220,73	1,07	0,21	138	881	-	-	0,00	-
2 Berkeley	89,66	0,34	0,16	151	3.293	-	-	0,00	-
3 Audax Renovables	73,45	1,45	0,66	572	97	38,24	21,31	-	11,59
4 eDreams Odigeo	70,63	6,94	3,32	860	335	48,14	13,27	-	16,16
5 Airtificial	62,62	0,13	0,05	116	135	-	-	-	16,81

El ladrillo español se impone a la banca y encabeza la rentabilidad por dividendo

lainformacion.com • original

El sector inmobiliario ha figurado siempre entre las inversiones por excelencia de los españoles. La falta de cultura financiera y el perfil refugio que han jugado este tipo de activos les ha **abocado a ser uno de los destinos principales del ahorro**. Esta situación no pasa desapercibida en los mercados financieros, donde se erige como uno de los más atractivos en lo que a rentabilidad por **dividendo** se refiere. De las siete cotizadas que **ofrecen un retorno superior al 10%** este 2023, cinco de ellas desempeñan su actividad en esta área.

Se trata de **Aedas Homes** (13%), **Lar España Real Estate Socimi** (11,8%), **Neinor Homes** (11%), **Metrovacesa** (10,4%) y **Renta Corporación Real Estate** (10,4%). La ratio de 'pay-out' (porcentaje de beneficio que distribuye entre los accionistas), que en casos como el de la promotora pilotada por David Martínez, llega al 90%, o el plan de remuneración a tres años del grupo dirigido por **Borja García-Egotxeaga**, que establece el reparto de 450 millones en concepto de dividendos, cifra que se eleva a 600 millones en la hoja de ruta a cinco años, son algunas de las razones que explican esta clasificación.

A esto se une el refuerzo del dividendo hasta en un 66% por parte de **Lar España** con la distribución de 50 millones, en línea con Metrovacesa, que abonó el pasado mes de mayo **0,33 euros por título, que se traducen en 50 millones**. Entre abril y julio, los accionistas de las cotizadas españolas recibirán una lluvia de dividendos que rozará los 9.000 millones, aunque al margen de los importes ninguna será tan rentable como las citadas, a excepción de **Vocento** (11,5% de rentabilidad) y **Atresmedia** (10,6%), que se 'cuelan' en mitad de esta lista.

El "buen" desempeño operativo que han registrado las promotoras en un contexto en el que la elevada demanda de los **últimos meses les ha permitido repercutir** el aumento de costes derivado del repunte de la inflación. La situación contrasta con la evolución que **han** experimentado en bolsa, ya que si bien suben, con avances a doble dígito en **Lar España** (+24,5%), **Metrovacesa** (+15,2%), **Aedas Homes** (+14,3%) y **Neinor Homes** (+5,13%), mientras Renta Corporación Real Estate acumula un retroceso bursátil del 8,6%, vienen de un 2022 en el que sus cotizaciones sufrieron castigos severos ante el despertar de los tipos de interés.



Precisamente es en cóctel de cotizaciones débiles unido al volumen de actividad, lo que ha empujado al alza las rentabilidades de estas compañías, según precisa el analista de **Renta 4, Javier Díaz**. No ocurre así con **las dos socimis del Ibex 35**, ya que hay que bajar hasta el puesto 24 para encontrar a **Merlin Properties** (5,5% de rentabilidad), al tiempo que **Colonial** (4,49%) ocupa el trigésimo puesto en el ranking. A esto se unen las caídas de valoración bursátil que acusan en el cómputo anual del 10,9% y del 7,3%, respectivamente.

De hecho, ningún miembro del selectivo español cuenta con un rendimiento por dividendo por encima del citado umbral del 10%. Tan sólo **Enagás** se acerca (9,4%), mientras **Telefónica** se coloca ligeramente por encima del 8,2% y **Mapfre** se queda a las puertas (7,96%). Las cinco cotizadas del ladrillo aventajan incluso al sector bancario, que pese a sus esfuerzos por reforzar la distribución del beneficio entre los accionistas, están algo más rezagadas. Después de que **CaixaBank** (7,92%) haya dado el 'sorpaso' a **BBVA** (7,84%) en los últimos días, el retorno para el inversor de las seis entidades Ibex es inferior, siendo **Banco Santander** (5,5%) el 'menos generoso' en este sentido.

En un segundo plano destacan **Inmobiliaria del Sur** (3% de rentabilidad), **Grupo Empresarial San José** (2,63%), cifras que contrastan con las que contabilizan otras firmas del sector. Bajo este paraguas, algunas gestoras han afinado su olfato y han salido a la caza de oportunidades dentro del inmobiliario. Una de ellas ha sido **Abante Asesores**, que ha puesto en marcha un fondo para invertir en socimis y promotoras. En una entrevista con La Información, [José Ramón Iturriaga](#), el gestor de este vehículo inversor, aseguró que espera un "aluvión" de operaciones una vez que existan certezas sobre **el último alza de tipos en Estados Unidos** y se pueda anticipar con claridad el fin del incremento de la tasa de referencia del dinero en la eurozona.

Lar España activa tarjetas regalo en seis de sus centros comerciales

original

Lar España activa tarjetas regalo en seis de sus centros comerciales



Compañías resilientes en el mercado español, oportunidades de inversión

María Mira • original



Resilientes sí, gracias

RESILIENCIA, no sé si ha sido la palabra del año 2022 pero si no lo ha sido, no creo que esté muy lejos. La resiliencia se ha vuelto una virtud muy cotizada desde el punto de vista empresarial. Pero qué es la resiliencia. Según la RAE es la capacidad de adaptación de un ser vivo frente a un agente perturbador o un estado o situación adversos. También es la capacidad de un material, mecanismo o sistema para recuperar su estado inicial cuando ha cesado la perturbación a la que había estado sometido. No tenemos una acepción para la resiliencia empresarial, pero me atreveré yo a exponerla.

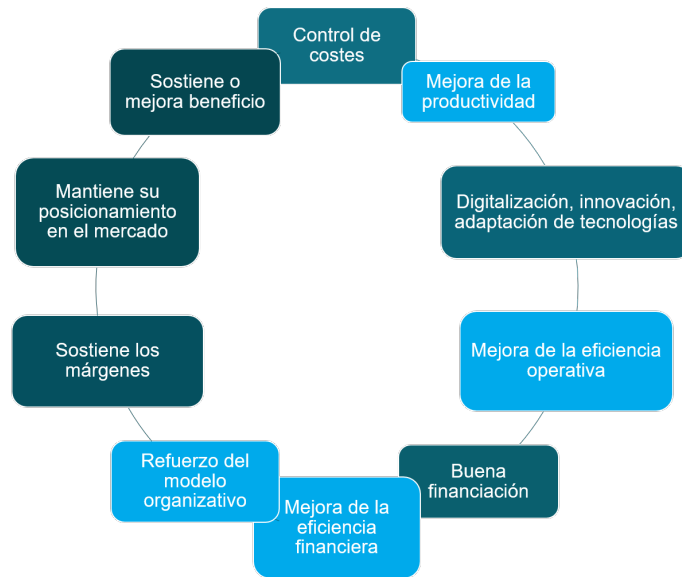


Resilientes sí, gracias

Una empresa resiliente en mi opinión es aquella que, pese a las adversidades macroeconómicas (mayores tasas de interés, encarecimiento de la financiación, restricción en el acceso a la financiación, inflación de costes, escasez de suministros, trabas burocráticas, caída de la demanda,), o sectoriales (nuevas y cambiantes regulaciones, aparición de productos sustitutivos, aparición de nuevas tecnologías de producción disruptivas, más eficientes y con implantación costosa desde el punto de vista operativo o financiero, ..), es capaz de adaptarse a las nuevas circunstancias, sostener su negocio, su productividad,

Distribuido para LAR * Este artículo no puede distribuirse sin el consentimiento expreso del dueño de los derechos de autor.

eficiencia y por tanto, sus márgenes y su posicionamiento en el mercado.



Resilientes sí, gracias

Como digo, la resiliencia empresarial es una gran virtud y como tal, debería cotizar al alza en el parqué. Una pequeña selección de empresas resilientes y que, por el momento, el mercado no está pagando esa fortaleza y esa capacidad para superar las dificultades de un 2023 todavía lleno de mucha incertidumbre.

Cotización histórica de Amadeus



Resilientes sí, gracias

Amadeus, en un sector de los más impactados por la pandemia, se dedicó durante los años de restricciones, a reestructurarse tanto desde el punto de vista de costes, como en productividad, eficiencia y desarrollo tecnológico. A punto de recuperar cifras de 2019 está demostrando una valiosa capacidad para crear valor pese a las adversidades y no solo mantener su posición en el mercado, sino mejorarla. La proyección de crecimiento en su cuenta de resultados es robusta, el balance más que solvente y ofrece ya rentabilidad económica (ROA) superior al 9% y rentabilidad financiera (ROE) por encima del 16% al cierre de 2022 y una proyección de más del 20,9% para 2023.

Distribuido para LAR * Este artículo no puede distribuirse sin el consentimiento expreso del dueño de los derechos de autor.

ANÁLISIS FUNDAMENTAL DE AMADEUS

	2024e	2023e	2022	2021
i RCN	21,55%	20%	16,54%	-5,33%
ROA	10,98%	9,24%	6,34%	-1,2%
i ROE	22,37%	20,91%	16,19%	-3,8%
ROM	4,19%	3,49%	3,39%	-0,53%

* Para 2024e y 2023e, estimaciones propias (Ei) en base a consenso del mercado; capitalización 2023e calculada con datos del último cierre de cotización.

Resilientes sí, gracias

Cotización histórica de Inditex

Inditex, un Grupo para el que no hace mucho el mercado ponía en duda su capacidad de seguir creando valor, de crecimiento de márgenes y lo calificaban de negocio maduro y estancado. Pues a la vista está que todavía queda margen para rato. Y todo gracias a una capacidad de innovación de reinventarse, de adaptarse a las adversidades saliendo incluso reforzada. Sus principales pilares, una plataforma logística propia (flexibilidad y capacidad de respuesta); suministro de proximidad; tienda y almacén integrados; tecnología, sostenibilidad,); reestructuración de posicionamiento en tiendas y ventas online.

Cotización histórica de IAG

IAG (Iberia), en línea con Amadeus, uno de los negocios más impactados por la pandemia, con el agravante de que los costes y gastos fijos de nuestra aerolínea de bandera son todo menos fáciles de sostener con un parón de la actividad. Lo que parecía imposible lo está consiguiendo y es superar la pandemia y recuperar cifras pre-Covid sin realizar una macro-ampliación de capital. IAG ha sabido llevar a cabo una muy buena gestión de costes (costes excombustible -13,4% en el 1T23 vs. 1T22), mejorar eficiencia en sus aviones y reducir consumo combustible, buena gestión y reestructuración de deuda y negociar sin desistir la compra de Air Europa. Una adquisición que sin duda mejorará su posicionamiento en Latam y Asia. Su balance ha recuperado músculo, la rentabilidad ROE por encima del 20% y la proyección de su cuenta de resultados muy potente.

Cotización histórica de Meliá Hotels



Resilientes sí, gracias

Siguiendo con el sector turístico, Meliá Hotels, parece claro el varapalo de la pandemia en su negocio. Destacar sin embargo que durante lo peor de las restricciones consiguió reestructurar

costes, rebajarlos, redimensionarse para, una vez superadas las restricciones COVID, seguir posicionado como un Grupo internacional, competitivo, solvente y con potencial de crecimiento. Uno de sus principales catalizadores, su expansión internacional, le aporta ventajas de escala, con crecimiento de hoteles franquiciados y afiliados; apuesta por el segmento Premium & luxury. Capacidad de fijación y mejora de tarifas que le dan flexibilidad frente a la inflación de costes (RevPar +42,8% en el 1T23). Sí es cierto que, por el momento, el balance no está lo robusto que nos gustaría. Resiliente sí, pero todavía le queda por demostrar que es capaz de rebajar deuda.

Cotización histórica de Lar España



Resilientes sí, gracias

Resiliencia es también una palabra perfectamente aplicable a Lar España. Un sector, el de las socimis y en este caso 100% orientado al *retail*, que prácticamente ha tenido que reinventarse. La fuerte capacidad de adaptación a las duras circunstancias de sus clientes, la flexibilidad en la negociación, diría que la empatía con sus inquilinos y esa comunicación con ellos han sido sus principales activos. Unido además a una adaptación a las nuevas tecnologías, innovación y búsqueda del crecimiento con calidad de activos. La comparativa en ratios lo deja claro; mayor valoración de sus activos, mejora de la solvencia, un dividendo espectacular y el descuento con el que cotiza en el mercado no ha disminuido. Hay un claro gap entre valor y precio en Lar España.

Lar España

Socimi

2021

2022

2023e

GAV/Acción

17,00

17,60

17,60

P/GAV

0,30v

0,24v

0,27v

NAV/acción

10,09

10,92

10,92

P/NAV

0,50v

0,39v

0,43v

LtV

40,70%

38,40%

31,70%

Dividendo-Yield

6,42%

8,48%

12,56%

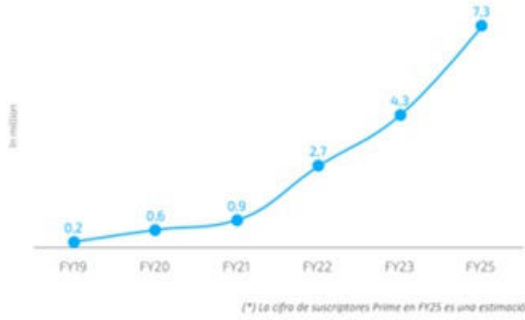
Cotización histórica eDreams ODIGEO



Resilientes sí, gracias

eDreams ODIGEO es un buen ejemplo de que en el Mercado Continuo también hay resiliencia. Su nuevo y exitoso modelo de suscripción Prime que da mucha mayor recurrencia y visibilidad a sus ingresos. El éxito está siendo rotundo, el crecimiento de captación de suscriptores Prime envidiable, y esto unido a una apuesta por las nuevas tecnologías, los nuevos desarrollos y la capacidad para captar talento y estar a la vanguardia en un sector que se ve muy impactado positivamente en su eficiencia y productividad por cada euro de inversión en innovación y desarrollo.

Suscripciones Prime



Resilientes sí, gracias

Cotización histórica de Global Dominion

Global Dominion, resiliencia en el sector industrial, transición energética y nuevo plan estratégico adaptado a las nuevas circunstancias, con crecimiento orgánico como palanca, buscando recurrencia en ingresos, eficiencia, solvencia y diversificación: diversificación, digitalización, disciplina financiera y descentralización como modelo de negocio. Servicios sostenibles, Proyectos 360 e Infraestructuras industriales. Balance reforzado, buena rentabilidad económica y financiera y buena proyección de resultados.

ANÁLISIS FUNDAMENTAL DE GLOBAL DOMINION

	2024e	2023e	2022	2021
i RCN	4,56%	4,17%	3,67%	3,96%
ROA	3,1%	2,78%	2,59%	3,25%
i ROE	15,33%	14,71%	14,6%	13,12%
ROM	9,27%	8,06%	8,22%	5,88%

* Para 2024e y 2023e, estimaciones propias (Ei) en base a consenso del mercado; capitalización 2023e calculada con datos del último cierre de cotización.

Resilientes sí, gracias

Cotización histórica de Nicolás Correa

Nicolas Correa, también en el sector industrial, supo adaptarse al cierre de fronteras y salir reforzada para aprovechar todo el potencial de su negocio internacional.

Ventas por países



Resilientes sí, gracias

Cotización histórica de Gigas

Distribuido para LAR * Este artículo no puede distribuirse sin el consentimiento expreso del dueño de los derechos de autor.

Y no podemos dejar de revisar el BME Growth, un mercado con grandes compañías resilientes como [Gigas Hosting](#), un Grupo que ha dado un salto transformacional y se ha situado como operador internacional dedicado a la prestación de servicios convergentes de Cloud, IT, Ciberseguridad y Telecomunicaciones para empresas. Una nueva estructura de servicios y una nueva dimensión, unido a financiación cubierta ya para los próximos ejercicios que le aportan una fortaleza financiera muy interesante.

CAPEX de Gigas

Cotización histórica de Clerhp

Y por último, pero no menos importante, [CLERHP Estructuras](#). También en el BME Growth, una compañía que ha dado un giro hacia la promoción, con sinergias con su negocio core inicial (estructuras). Su posicionamiento prácticamente 100% en Latam como palanca de crecimiento, con legislación más favorable y muy orientado a la demanda norteamericana. Integración de tecnología IA, realidad aumentada, realidad virtual (integración de VT-LAB) que facilita la deslocalización de trabajos y la eficiencia en los costes. Su proyecto Larimar en República Dominicana le aporta una proyección muy potente.

TE INTERESA

Si quiere aprender a invertir y gestionar su patrimonio, Estrategias de Inversión ha desarrollado un curso on.line para que aprenda a invertir a corto, medio y largo plazo con nuestro [curso on.line para aprender a invertir en bolsa y fondos de inversión](#) con dedicación de 15 minutos al día aprenderá tanto Análisis Fundamental, Análisis Técnico, Macroeconómico u operativa con fondos de inversión y ETFs para aplicarlo a sus inversores

Cualquier inversor puede formarse con uno de nuestros cursos más globales para invertir. [Más información AQUÍ](#)

ANÁLISIS FUNDAMENTAL DE INDITEX

	2024e	2023e	2022	2021
i Crecimiento ingresos	5,75%	6,85%	17,51%	35,85%
i Crecimiento EBITDA	5,3%	4,64%	20,41%	57,8%
i Crecimiento beneficio	7,61%	11,38%	27,35%	193,22%
Crecimiento cash flow	6,02%	-0,51%	-1,18%	123,86%
Crecimiento dividendos	11,63%	29,19%	32,82%	99,96%

* Para 2024e y 2023e, estimaciones propias (Ei) en base a consenso del mercado; capitalización 2023e calculada con datos del último cierre de cotización.

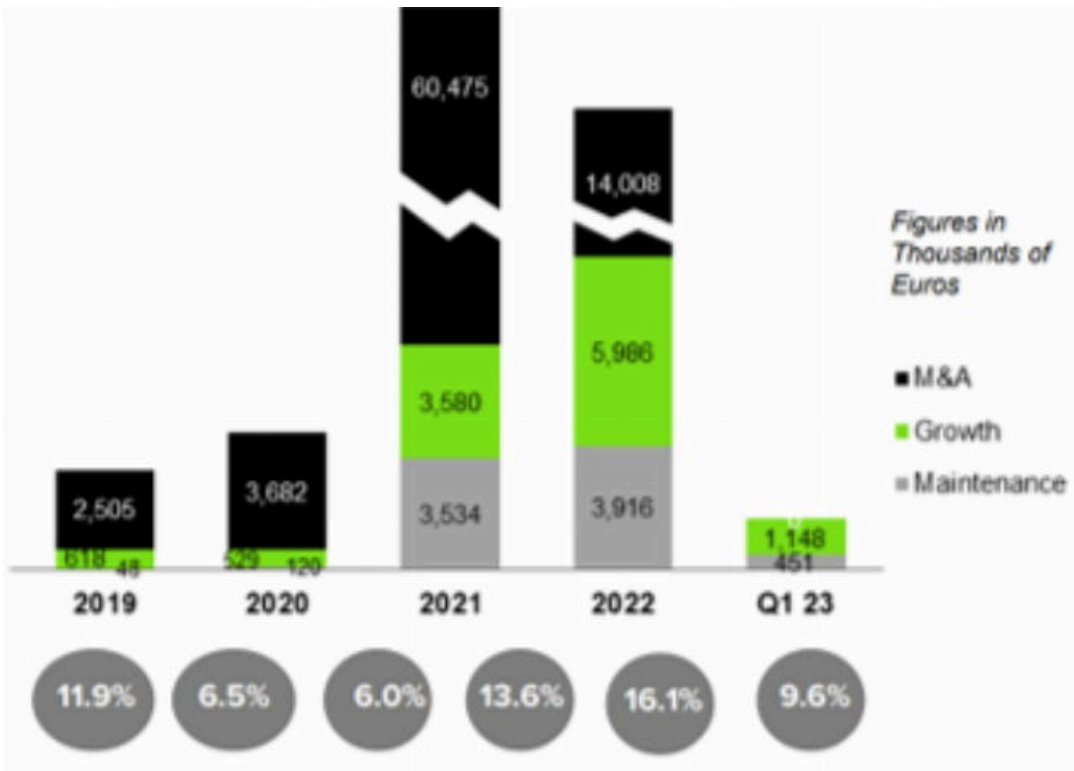
Resilientes sí, gracias

ANÁLISIS FUNDAMENTAL DE IAG (IBERIA)

	2024e	2023e	2022	2021
Ratios				
Resultados				
Rentabilidad				
Solvencia				
Liquidez				
Crecimiento				
RCN	5,15%	3,83%	2,05%	-34,69%
ROA	3,54%	2,64%	1,1%	-8,52%
ROE	34,36%	38,63%	21,4%	-349,17%
ROM	15,53%	11,08%	6,24%	-34,62%

* Para 2024e y 2023e, estimaciones propias (Ei) en base a consenso del mercado; capitalización 2023e calculada con datos del último cierre de cotización.

Resilientes sí, gracias



Resilientes sí, gracias

Distribuido para LAR * Este artículo no puede distribuirse sin el consentimiento expreso del dueño de los derechos de autor.

Lagoh reconoce como Colaborador de Honor a la ONG Madre Coraje por su "compromiso" con el complejo comercial de Sevilla

original



SEVILLA, 20 Jun. (EUROPA PRESS) -

El complejo comercial y de ocio **Lagoh**, propiedad de Lar España Real Estate Socimi y gestionado por Grupo Lar a través de Gentalia, ha recibido el reconocimiento de la Asociación Madre Coraje como Colaborador de Honor. La ONG sevillana ha agradecido así el "estrecho compromiso de colaboración" que mantiene con el centro comercial desde hace años.

Una de estas acciones ha sido la instalación de contenedores especiales para la recogida de ropa usada. Una iniciativa que promueve el reciclaje de esa ropa con un doble fin. Por un lado, ayudar al cuidado del medioambiente y, por otro, conseguir fondos que se emplean tanto para la puesta en marcha de proyectos internacionales de desarrollo apoyados con ayuda humanitaria como para la promoción en España de la cultura de la solidaridad.

Desde su instalación en **Lagoh** se han recogido 2.365 kilos de ropa, lo que supone una media de entre 80 y 100 kilos de ropa a la semana, cantidad que, según fuentes de la asociación, "colabora de forma decisiva al objetivo final de financiar proyectos humanitarios mediante el reciclaje de la ropa recogida, a la que se le dará una segunda vida", tal como ha recogido el centro comercial en una nota de prensa.

M^a Ángeles Gómez Varas, gerente de Madre Coraje Sevilla, ha explicado que "actualmente, eso fondos están siendo destinados a proyectos de desarrollo en Mozambique para la potabilización de agua y de construcción de escuelas para niños". Además, "toda la ropa nueva o etiquetada que recogemos es directamente enviada como Ayuda Humanitaria", añade M^a Ángeles.

El director gerente de **Lagoh**, Carlos Fita, ha querido destacar que "estamos muy agradecidos por este reconocimiento y nos anima a seguir trabajando en esta dirección". "Para el centro comercial **Lagoh**, este tipo de acciones en favor del reciclaje, el medioambiente y la solidaridad con los más desfavorecidos son muy importantes. Por nuestra parte queremos agradecer también tanto a los visitantes de **Lagoh** como a todos los empleados, su implicación

Medio	europapress.es	Fecha	20/06/2023
Soporte	Prensa Digital	País	España
U. únicos	290 964	V. Comunicación	12 058 EUR (13,179 USD)
Pág. vistas	1 745 784	V. Publicitario	3696 EUR (4039 USD)



y participación en este tipo de iniciativas", ha añadido.