



## LAR ESPAÑA completa para toda su cartera de activos la certificación BREEAM

- **Se convierte en una de las contadas inmobiliarias españolas que consiguen certificar todo su porfolio como construcción sostenible**
- **De sus 14 centros y parques comerciales, 13 obtienen clasificaciones excepcionales, excelentes o muy buenas**

**Madrid, 16 de diciembre de 2022.** La socimi Lar España, única compañía española del Mercado Continuo especializada en retail, ha completado para los 14 centros y parques comerciales de su cartera la certificación BREEAM, principal método independiente internacional de medición del grado de sostenibilidad ambiental en edificaciones.

Tras la reciente obtención de dichas certificaciones en los parques comerciales VidaNova Parc, Rivas Futura y Parque Abadía, y la renovación de los certificados en varios activos más, la socimi se convierte en una de las contadas inmobiliarias españolas que ha acreditado todos sus activos como construcciones sostenibles, y la primera que lo hace sobre una cartera exclusivamente retail.

Lar España ha completado así el mandato de su política de sostenibilidad, centrada en impulsar la gestión responsable de sus activos y su optimización medioambiental. Las certificaciones BREEAM pueden serlo para edificios ya en uso o de nueva construcción. De los 14 centros y parques comerciales de Lar España, el centro comercial Lagoh, en Sevilla, inaugurado en septiembre de 2019, obtuvo la certificación BREEAM de nueva construcción, con clasificación muy buena.

El resto de activos de la compañía, ya abiertos en el momento de sus respectivos procesos de análisis, han recibido certificaciones BREEAM para edificios en uso con clasificaciones en un 93% excelentes o muy buenas, cada una de ellas con dos apartados específicos. En la parte 1, relativa a las características e instalaciones de los propios edificios, han obtenido 3 clasificaciones excelentes y 9 muy buenas. En la parte 2, relativa a la gestión de los mismos, han recibido una clasificación excepcional (As Termas, en Lugo), 8 clasificaciones excelentes y 3 muy buenas. El centro comercial restante, Txingudi (Irún, Guipúzcoa), cuenta con clasificación buena en ambas partes. Para Lar España, las mejores clasificaciones obtenidas en la parte 2 subrayan que la gestión aplicada a sus centros y parques es de muy alta calidad.

La Building Research Establishment Assessment Methodology, conocida como BREEAM, es el método internacional de referencia para la evaluación y certificación de la sostenibilidad en edificación. Evalúa el impacto en las diez categorías clave que miden la sostenibilidad de un edificio: gestión, salud y bienestar, energía, transporte, agua, materiales, residuos, uso ecológico del suelo, contaminación e innovación.



Jon Armentia, director corporativo y CFO de Lar España, ha subrayado el importante avance ante el mercado que la certificación sostenible representa para la socimi. *“BREEAM certifica que tenemos activos muy sostenibles gestionados de forma especialmente responsable y eficiente. Con ello continuamos demostrando nuestro compromiso ambiental, social y de gobernanza, dentro del cual participamos en índices internacionales de referencia como GRESB y MSCI. Además, desde Lar España reconocemos la importancia de cumplir con los máximos estándares de reporting con el objetivo de poder proporcionar una información de calidad a nuestros grupos de interés, habiendo sido galardonados por quinto año consecutivo con el EPRA Gold Award relativo a la calidad de la información publicada sobre cuestiones de ESG”.*

Para Javier Torralba, managing director de BREEAM España, *“Estamos muy agradecidos por su compromiso. Que Lar España haya certificado el 100% de su portfolio con BREEAM es una demostración rotunda de su apuesta por la sostenibilidad. Somos uno de los certificados más exigentes del mercado y ninguna compañía asume un reto de esta magnitud sin una intención real por fomentar edificios respetuosos con el medioambiente y las personas”.*

#### **Sobre LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario" en marzo de 2014. La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de retail, es líder del mercado español en dicho segmento, con más de 550.000 metros cuadrados en alquiler y 1.470 millones de euros en valor de activos.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, en 2018 fue incluida en el índice Ibex Top Dividendo. En septiembre de 2022, por octavo año consecutivo, Lar España ha sido galardonada con el EPRA Gold Award relativo a la calidad de la información financiera facilitada sus principales grupos de interés. En información publicada sobre ESG, Lar España también ha obtenido la máxima distinción por parte de EPRA, logrando el Gold Award por quinto año consecutivo.

#### **Sobre BREEAM**

BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el primer método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación creado en el mundo, en 1990. Es el certificado técnicamente más avanzado, el que más certificados acredita, 600.000 edificios en 93 países, y el único con presencia internacional que está plenamente adaptado al idioma, normativa y práctica constructiva de España.

Una escala de sostenibilidad que abarca todo el ciclo de vida del edificio desde el planeamiento urbanístico, la construcción, rehabilitación, ampliación o acondicionamiento de nuevos edificios y también la explotación o mantenimiento de edificios ya existentes o en uso. [www.BREEAM.es](http://www.BREEAM.es)

#### **Para más información:**

Juan Carlos Burgos y Elena Torres, 91 563 77 22 (ext. 2261).  
[jcburgos@llorenteycuenca.com](mailto:jcburgos@llorenteycuenca.com), [etorres@llorenteycuenca.com](mailto:etorres@llorenteycuenca.com)

**Assets**  
*in action!*