

Las SOCIMIs continúan con sus resultados positivos

Lar España, All Iron RE y Ktesios crecieron en 2022. Silicus vende dos activos comerciales y reduce su endeudamiento.

Varias SOCIMIs han hecho balance del año anterior y han repartido dividendos a sus accionistas en estos tres primeros meses del año. Una de las últimas ha sido **Lar España**, que ha aprobado en su última junta de accionistas la propuesta de reparto de un dividendo de 60 céntimos de euro por acción sobre los resultados de 2022, un 67% más que el año anterior. La SOCIMI obtuvo en 2022 un beneficio neto de 72,9 millones de euros, casi el triple que el del año anterior, y un total de 83,6 millones de euros en ingresos por alquileres, casi un 6% más que en 2021, tal y como detallan desde la firma. Sus 14 centros y parques comerciales se han revalorizado además un 3,5% hasta

los 1.473 millones de euros. Por su parte, **All Iron RE** ha registrado un beneficio neto de 8,7 millones de euros en 2022, lo que supone un crecimiento del 40% respecto al año anterior. Los ingresos de la SOCIMI han experimentado un incremento del 55% hasta los 3,85 millones de euros y el ebitda casi se triplicó, hasta los 1,5 millones de euros, según explican. La SOCIMI cuenta con una cartera con un valor de 241 millones de euros, lo que implica una revalorización del 3,4% respecto al año anterior. A lo largo del ejercicio, la empresa adquirió cuatro activos por valor de cerca de 43 millones de euros. Por último, **Ktesios** cerró el año 2022 con un crecimiento de las rentas del 119%.

alcanzando un total de 1.130 millones de euros ingresados en sus arrendamientos frente a los 555.000 euros del ejercicio anterior, según indican. La SOCIMI consiguió mantener unos niveles de ocupación superiores al 92%, más de un 20% de lo estimado en el plan de negocio. Durante 2022, adquirieron un total de 114 activos, con lo que la cartera asciende a 520.

En cuanto a operaciones de mercado, **Silicus Real Estate** ha vendido dos activos comerciales ubicados en San Sebastián y en Getafe (Madrid), por 24,6 millones de euros, un importe un 7,4% superior al fijado en la última valoración RICS de los inmuebles, según han informado desde la SOCIMI. La operación permite a la firma reducir su endeudamiento en 10,7 millones de euros y se enmarca en la estrategia de rotación por la que pretende obtener 100 millones de euros en este ejercicio para invertir en compra de activos, retribuir a los accionistas y reducir su deuda financiera.

Juan Pérez Florido redaccion1@metros2.com

Las empresas españolas y los Objetivos de Desarrollo Sostenible

Hernán San Pedro José María Bolufer Ana Benavente • original

En el ecuador de los 15 años que tenemos por delante para cumplir con los compromisos adoptados con la Agenda 2030 de Naciones Unidas, en Estrategias de Inversión nos hemos acercado en una mesa redonda bajo el título Las empresas españolas y los Objetivos de Desarrollo Sostenible al sector de las telecomunicaciones, el inmobiliario y la automoción de nuestro país para conocer el papel que juegan las empresas españolas, a qué desafíos se enfrentan y qué perspectiva manejan.

Telefonica es uno de los principales proveedores de servicios de telecomunicaciones del mundo y están comprometidos con la sostenibilidad desde hace dos décadas. Todas sus acciones giran en torno a los ODS, por eso su **responsable de Negocio e Innovación Sostenible, José María Bolufer**, considera la sostenibilidad fundamental. Es enriquecedor poder poner nuestro granito de arena en resolver una serie de problemas que estamos afrontando para garantizar un futuro mejor. Sobre el tsunami regulatorio, reconoce que no está siendo una transición fácil. Hay aspectos difíciles de medir e incluso de implantar o de reportar con temáticas que muchas veces no están claras. Pero es positiva desde la vertiente de que se está movilizando a todo el sector privado muy rápido y a todo el mercado financiero.

Para el **director de Relación con Inversores y de Comunicación Corporativa de Lar España**, los temas de ESG es una cuestión de supervivencia. Para poder sostenernos nosotros como empresa tenemos que avanzar en esa dirección. La socimi especializada en el sector retail con catorce centros y parques comerciales muy cualificados, realizan un análisis exhaustivo del impacto medioambiental antes de tomar cualquier decisión sobre los activos. Sobre los grandes desafíos, **Hernán San Pedro** destaca el equilibrio, entendido entre lo que tu cliente demanda y tú como compañía debes hacer en términos de responsabilidad, y la transversalidad. Todos los ODS tienen que afectar tanto a la parte operativa de la compañía como a la parte corporativa.

En el caso de **Gestamp**, llevan 25 años desarrollando productos con un diseño innovador para producir vehículos más seguros y ligeros, que ofrecen un menor consumo de energía y un menor impacto ambiental. Por eso, su **Corporate ESG Manager, Ana Benavente** considera la sostenibilidad como parte de nuestra estrategia empresarial y nuestra forma de dar respuesta a los retos que se enfrenta el sector y los retos globales que articulan muy bien la Agenda 2030. Nos ofrece una hoja de ruta muy clara. Sobre el papel de Gestamp en el desarrollo sostenible resalta su contribución no solo a través de un posicionamiento estratégico-corporativo sino también por nuestros propios productos.



ANA BENAVENTE
Corporate ESG Manager



HERNÁN SAN PEDRO
Director de Relación con Inversores
y de Comunicación Corporativa



JOSÉ MARÍA BOLUFER
Responsable de Negocio
e Innovación Sostenible

Lar España: En disposición de romper importantes resistencias.

Web Financial Group, S.A. • original



Lar España, como vemos en su gráfico de periodos mensuales, está consolidando sus últimas subidas en una formación triangular, que de confirmarse, daría paso a una nueva onda alcista en tendencia hacia la zona de los 8,00 euros.

Los indicadores de momento se encuentran en zona neutral sin divergencias apreciables, por lo que por ahí, no hay inconveniencias para que se produzca la ruptura.

Precios al cierre por encima de los 5,80 euros sugeriría la ruptura de esas zonas de resistencia situadas entre los 5,50-5,75 euros.

