

## **LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. ADQUIERE UN EDIFICIO COMERCIAL EN VILLAVERDE, MADRID**

- **Lar España continúa su estrategia de inversión con la adquisición de un edificio Comercial en Villaverde - Madrid por importe de 9,1 millones de euros**

**Madrid, 29 de julio de 2014.-** Lar España Real Estate SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado hoy su segunda operación de inversión en España tras su salida a bolsa el pasado 5 de marzo, adquiriendo un edificio comercial ocupado por Media Markt en Villaverde, Madrid, a la sociedad Internationales Immobilien Institut GMBH.

El Activo, hasta la fecha perteneciente a un fondo gestionado por Invesco Real Estate, está situado en Santa Petronila 1, Villaverde, Madrid, cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 4.391 m<sup>2</sup>, distribuidos en 2 plantas, así como 114 plazas de aparcamiento subterráneo.

Fue construida en 2002 mediante proyecto llave en mano. Está arrendado desde 2003 a Media Markt, cadena de tiendas de electrónica de consumo minorista en Europa, con un contrato a largo plazo. El estado de conservación es adecuado, resultado de la reforma acometida en noviembre 2009.



***Fachada Principal del edificio Comercial***



**Plano de localización**

Goza de una excelente visibilidad, presentando fachada a la calle Juan José Martínez Seco y a la Avenida de Andalucía, una de las vías urbanas más importantes de la zona sur de Madrid, unión con las vías de circunvalación M-30, M-40 y M-45 y que convierte a la ubicación del Inmueble en zona de paso de entrada y salida a la ciudad de Madrid.

Cuenta con excelentes conexiones en transporte público al ubicarse frente al intercambiador de transporte, cerca del metro y paradas de autobuses tanto urbanos e interurbanos.

En palabras de D. Miguel Pereda, Consejero de LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI SA: “Se trata de un activo muy urbano, bien ubicado y comunicado, con un inquilino de máxima solvencia que aporta un sano y estable flujo a largo plazo para la compañía”.

Esta nueva adquisición de la SOCIMI gestionada por Grupo Lar se produce tras la compra de los centros comerciales “Txingudi” en Irún y “Las Huertas” en Palencia el pasado mes de marzo. Con ella el importe total invertido por Lar España asciende a 48,5 millones de euros, un 12% del capital captado en la salida a Bolsa. Se trata de una operación *off-market*, desembolsada totalmente con fondos de la compañía y que ha contado con *The Property Company* como asesores.



**Perspectiva Aérea del edificio Comercial**



**Entrada Principal del edificio Comercial**

## **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

## **SOBRE GRUPO LAR**

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión





Real Estate

## NOTA DE PRENSA

y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 8 países de Europa y América Latina.

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.



**Para más información:**

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 [rcapellas@webershandwick.com](mailto:rcapellas@webershandwick.com)

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 [ibejarano@webershandwick.com](mailto:ibejarano@webershandwick.com)