



MADRID

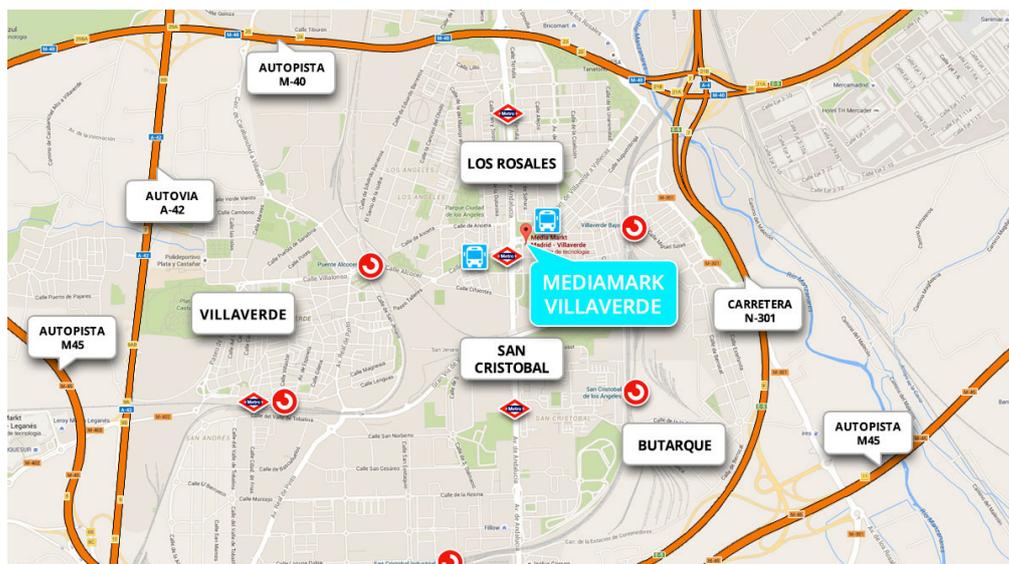
Mediana comercial con arrendamiento a largo plazo de Media Markt

Un activo ubicado en una zona muy consolidada y poblada de **Madrid**. Inquilino a largo plazo de máxima solvencia.

Se trata de un edificio comercial situado en Villaverde, Madrid, que fue construido en **2002**. El edificio está arrendado desde 2003 a **Media Markt**, cadena de tiendas de electrónica de consumo minorista en Europa, con un contrato a largo plazo. La última reforma acometida fue en noviembre de 2009.

El inmueble goza de una excelente visibilidad, presentando fachada a la calle Juan José Martínez Seco y a la Avenida de Andalucía, una de las vías urbanas más importantes de la zona sur de Madrid, unión con las vías de circunvalación M-30, M-40 y M-45, quedando así ubicado el Inmueble en zona de entrada y salida a la ciudad de Madrid.

Activo de altísima liquidez por el tamaño de la inversión, localización prime, el prestigio de los arrendatarios y el plazo de contrato.



Datos de Interés

UBICACIÓN

Situado en **Villaverde**, municipio al sur de **Madrid** de más de 142.000 habitantes

ACCESOS

Accesos desde M-30, M-40 y M-45

TRANSPORTE PÚBLICO

Metro "Villaverde Bajo-Cruce", línea 3



Intercambiador de transporte "Madrid - Villaverde bajo" (750m)



Autobuses, tanto urbanos como interurbanos



AÑO DE APERTURA

2002

Superficie

SBA (SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE)

4.391 m²

DISTRIBUCIÓN

2 plantas

114 plazas de aparcamiento subterráneo

OPERADORES

MediaMarkt

