



ALBACETE

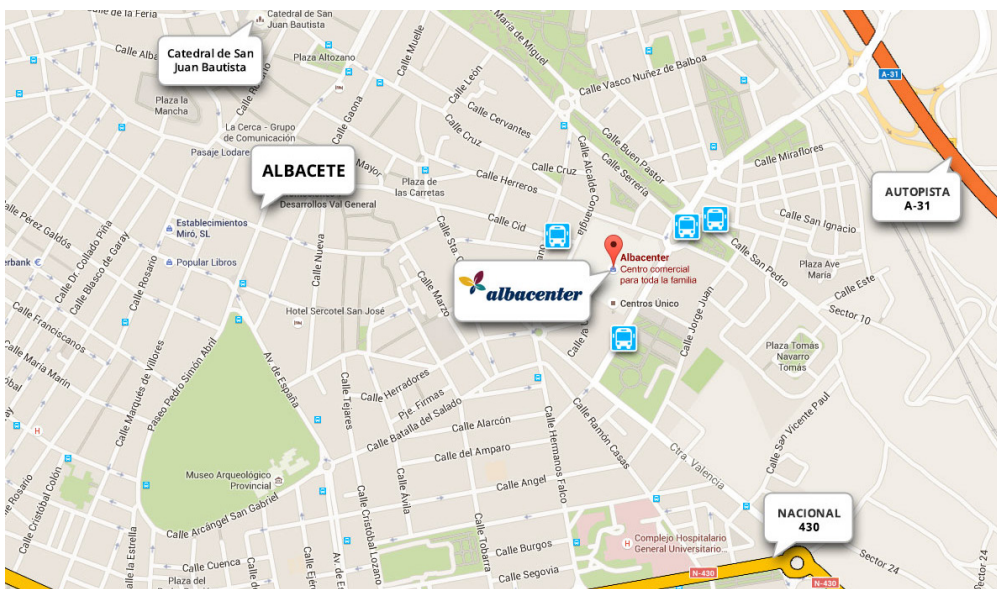
# Hipermercado Eroski y dos locales comerciales en el CC. Albacenter

Ubicado en el centro de **Albacete**, es el centro comercial dominante en la provincia. Área primaria de influencia de **más de 278.000 habitantes**.

Albacenter se sitúa en el área de Albacete. Fue inaugurado en 1996, ampliado en 2004 y **renovado en 2008** y cuenta con una ocupación al cierre del 2015 del 76%. El plan de negocio de Lar España está orientado a completar el centro comercial con una oferta atractiva en moda y ocio para sus clientes.

Lar España ha adquirido **15.696 m<sup>2</sup> de SBA** (Superficie Bruta Alquilable) distribuidos en 75 locales sobre dos plantas, así como **1.223 plazas de parking**. Es un centro urbano, con un excelente acceso por la Autovía A31, que le aporta exclusividad frente a la competencia.

Los accesos en transporte público como privado son excelentes, con un área de influencia de 278.000 habitantes y más de **4 millones de visitantes en 2015**.



## Datos de Interés

### UBICACIÓN

Centro de **Albacete**

### ACCESOS

Además de estar a **minutos del centro a pie**, cuenta con un excelente acceso por la **Autovía A31**

### INFLUENCIA

Más de **278.000 habitantes**

### AÑO DE APERTURA

1996

## Superficie

**SBA (SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE)**

**15.696 m<sup>2</sup>**

### DISTRIBUCIÓN

**75 locales**

**2 plantas comerciales**

**1.223 plazas de parking**

### OPERADORES

**Hipermercado Eroski**

## Contacto

### WEB

[www.ccalbacenter.com](http://www.ccalbacenter.com)

