



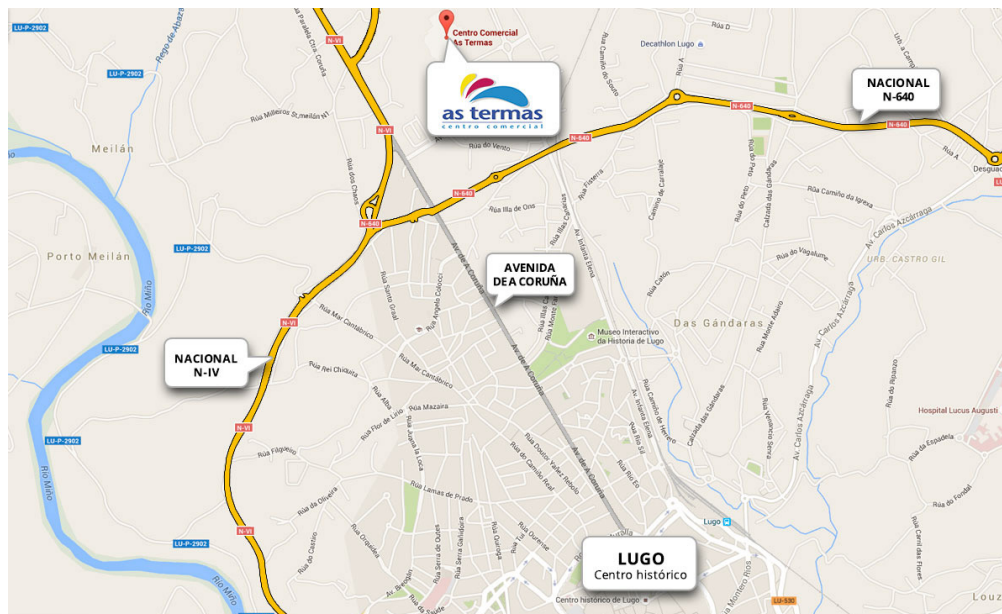
LUGO

# Centro Comercial As Termas

Ubicado al norte de **Lugo**.  
Cuenta con un área de influencia de **más de 200.000 de personas**.

El centro comercial, que disfruta de una excelente visibilidad y un fácil acceso desde la N-VI, N-640 y A-6, cuenta con **33.151 m<sup>2</sup>** de superficie alquilable y 2.200 plazas de parking. **Centro dominante en la provincia, estable en número de visitantes y ventas** tiene también un significativo margen de mejora a través de una gestión activa, con potencial para la incorporación de rótulos de prestigio.

Es un activo con un equilibrio muy atractivo entre rentabilidad actual y potencial de revalorización.



## Datos de Interés

### UBICACIÓN

As Termas se encuentra en las afueras de **Lugo**, provincia y ciudad secundaria española con 350.000 habitantes en **Galicia**, al noroeste de España

### ACCESOS

Fácil acceso desde la **N-VI, N-640 y A-6**

### INFLUENCIA

Área primaria de influencia de **200.000 habitantes**

## Superficie

**SBA (SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE)**  
**33.151 m<sup>2</sup>**

### OPERADORES

**Media Markt, Sfera, C&A, Cortefiel, AKI o Sprinter** entre otros, algunas de las cuales operan únicamente en este centro en toda la CCAA

## Contacto

### WEB

[www.ccastermas.com](http://www.ccastermas.com)

