



MADRID

Residencial Lagasca 99

Solar único para desarrollo residencial en el exclusivo **distrito de Salamanca, Madrid**. El solar posee una edificabilidad total **26.203 m²**.

El Proyecto Lagasca 99 ocupará la mayor parte de la manzana comprendida entre las calles Juan Bravo, Maldonado, Claudio Coello y Lagasca, una **localización excepcional en el centro del barrio madrileño de Salamanca**. Se trata de una zona "Prime" de la ciudad, **cercana** a las comerciales calles de Serrano y Ortega y Gasset, conocidas como la **"Milla de Oro"** debido a la presencia de primeras marcas y diseñadores internacionales.

Sus posibilidades de desarrollo hacen de ésta una propiedad única, debido a la carencia de vivienda nueva de alta calidad en el centro de la ciudad.

El solar posee una edificabilidad total de 26.203 m² de los cuales, el 74% son edificables sobre rasante según el Plan especial urbanístico e incluye un bajo rasante distribuido en tres plantas. **Es el único solar a cuatro fachadas para un desarrollo inmobiliario en el barrio de Salamanca**.

A partir de este momento, LAR ESPAÑA REAL ESTATE asume la gestión de este nuevo proyecto inmobiliario con el objetivo de construir un edificio residencial de primer nivel, de forma que cubra las necesidades de una demanda creciente de este tipo activo residencial. Este proyecto significa un hito clave en la estrategia de inversión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, al invertir parte de su capital en activos residenciales de alta calidad.



Datos de Interés

UBICACIÓN

Situado en la Calle **Lagasca 99**, una de las zonas más exclusivas de Madrid

ACCESOS

A **300 metros del Paseo de la Castellana** y a 10 minutos de la **M-30**

TRANSPORTE PÚBLICO:

Metro, Nuñez de Balboa



Líneas 5 y 9 (120m)

Autobús, 9, 19, 51, N4



Superficie

SBA (SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE)

26.203 m²



Real Estate