

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. ADQUIERE UN EDIFICIO DE OFICINAS SITUADO EN EL CENTRO DE MADRID

- La compra del edificio de oficinas, situado en la céntrica calle madrileña de Eloy Gonzalo, se ha completado por un importe de 12,73 millones de euros.
- Con esta operación, son ya 4 los edificios de oficinas adquiridos por LAR ESPAÑA REAL ESTATE desde su salida a bolsa en marzo de 2014.
- La SOCIMI amplía así su cartera de activos en la capital con más de 41.000 m² de superficie alquilable en ubicaciones de primera categoría.

Madrid, 23 de diciembre de 2014.-LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado la adquisición a la sociedad Hermanos Bernal Pareja, C.B., de un edificio de oficinas localizadas en el número 27 de la madrileña calle de Eloy Gonzalo, ubicada en el centro de Madrid, por un importe de 12,73 millones de euros.

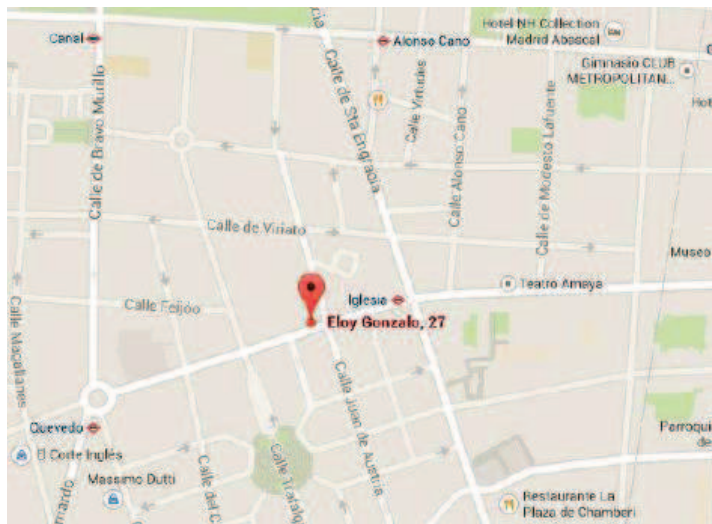
El inmueble, construido en los años 60, cuenta con 6.232 m² de superficie bruta alquilable (SBA), distribuidos en nueve plantas, de los cuales más de 5.500 m² se encuentran sobre rasante. Las siete primeras plantas, con uso actual de oficinas, permiten su conversión a uso residencial. Asimismo, la planta baja y el sótano, que representan un 23% del total de la SBA, con 715 m² por planta, están alquiladas en su totalidad como locales comerciales.



Vista frontal del edificio adquirido por LRE

La flexibilidad de sus plantas ofrece una gran versatilidad para acoger diferente tipología de empresas. En este momento, el edificio adquirido por LAR ESPAÑA REAL ESTATE tiene una ocupación superior al 95%.

La excelente ubicación, diseño y visibilidad de este edificio clásico, situado a menos de 1 kilómetro de distancia del Paseo de la Castellana y dentro de las M-30, principal vía de circunvalación de la capital, lo convierten en un activo de indudable atractivo. Además, su céntrica localización permite, un fácil y rápido acceso en transporte público, aprovechando las magníficas comunicaciones por metro (Estación de metro "Iglesia", línea 1, a 100 metros) y autobús (líneas 16 y 61).



Localización del edificio de oficinas situado en la céntrica calle Eloy Gonzalo

En palabras de Miguel Pereda, Consejero de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, "la adquisición del edificio situado en Eloy Gonzalo supone una importante oportunidad estratégica de inversión para LAR ESPAÑA REAL ESTATE. El inmueble tiene un amplio potencial de mejora tanto en gestión como en recorrido de rentas y de capital value". "Tras esta adquisición, la SOCIMI reafirma su objetivo de materializar inversiones en activos con ubicaciones consolidadas, incrementando su cartera de oficinas en Madrid hasta una superficie acumulada de más de 41.000 m² y, a nivel gestionado global en las diferentes tipologías de activos, a más de 275.000 m²", añade.

JLL ha actuado como asesor comercial de la parte vendedora.

Con esta operación de la SOCIMI gestionada por Grupo Lar se han invertido ya 330,9 millones de euros de los 400 captados en la salida a bolsa, de los que 176,8 millones se han destinado a cinco centros comerciales situados en País Vasco, Palencia, Albacete, Barcelona y Alicante; 90,9 millones a cuatro edificios de oficinas en Madrid; 44,9 millones a 8 naves logísticas en Guadalajara; y 18,3 millones a tres medianas comerciales en Madrid y Cantabria.



Vistas aérea y frontal del edificio adquirido por LRE

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "*Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario*".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

SOBRE GRUPO LAR

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 7 países de Europa y América Latina.

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras



Real Estate

NOTA DE PRENSA

razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.

Para más información:

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 rcapellas@webershandwick.com

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 ibejarano@webershandwick.com