

## LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. ADQUIERE SU SEGUNDO COMPLEJO LOGÍSTICO EN ALOVERA (GUADALAJARA)

- La compra del nuevo recinto logístico ubicado en pleno Corredor del Henares se ha completado por importe de 32,15 millones de euros.
- A través de su filial de logística, LAR ESPAÑA INVERSION LOGISTICA, S.A., la SOCIMI ya adquirió en el mes de agosto dos naves logísticas pertenecientes a INTERNOS GLOBAL INVESTORS y localizadas en el mismo municipio
- Con esta adquisición, Lar España Real Estate S.A. actualmente cuenta con más de 117.000 m<sup>2</sup> alquilables en el Corredor del Henares
- La multinacional de origen francés Carrefour es el inquilino del 100% de las naves adquiridas por Lar España Real Estate S.A.

**Madrid, 13 de octubre de 2014.-** Lar España Real Estate SOCIMI S.A. (LRE) ha completado, a través de su filial Lar España Inversión Logística S.A., la adquisición a la empresa Henares Edificios, S.A., perteneciente al grupo J Santos, de un complejo logístico, compuesto por un total de seis naves. El recinto, localizado en Alovera (Guadalajara), población que forma parte del tercer anillo del Corredor del Henares, ha sido adquirido por un importe de 32,15 millones de euros.

Se trata de un parque logístico de seis naves construidas sobre una parcela de 152.590 metros cuadrados y alquiladas al 100% a la multinacional Carrefour, compañía líder de distribución de origen francés. El complejo cuenta con una superficie bruta alquilable 83.951 m<sup>2</sup>.



*Fachada de una de las naves*

*Real Estate*

El nuevo parque logístico de Lar España Real Estate cuenta con una localización excepcional ya que se ubica en pleno Corredor del Henares, motor industrial en cuyo entorno se encuentran los principales centros logísticos vinculados al sector de la distribución nacional e internacional.



***Plano de localización***

Su ubicación, con fachada directa a la A-2 a la altura del cambio de sentido del Km 48, principal conexión logística por carretera entre Madrid y Barcelona, confiere a estas naves una localización estratégica tanto por su fácil accesibilidad como por su rápida conexión a las autopistas R-2 (Madrid- Guadalajara) y A-2 (Madrid – Zaragoza - Barcelona), y la posibilidad de acceder también a los servicios del Puerto Seco Azuqueca de Henares debido a su proximidad.

El recinto, construido por fases entre los años 2000 y 2007, cuenta con un gran espacio para maniobras y operaciones de carga y descarga así como un espacio adicional destinado a aparcamiento.

Con esta operación de la SOCIMI gestionada por Grupo Lar se han invertido ya 262,6 millones de euros de los 400 captados en la salida a bolsa, de los que 165,3 millones se han destinado a cinco centros comerciales situados en Irún, Palencia, Albacete, Barcelona y Alicante; 43,2 millones a dos edificios de oficinas en Madrid; 44,9 millones a 8 naves logísticas en Guadalajara; y 9,1 millones a una mediana comercial en la capital.



**Localización de las seis naves adquiridas por Lar España**



**Perspectiva aérea del Centro Logístico**

## **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

Lar España, que contaba con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España está encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

## **SOBRE GRUPO LAR**

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 7 países de Europa y América Latina.

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Baupost, Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.



**Para más información:**

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 [rcapellas@webershandwick.com](mailto:rcapellas@webershandwick.com)

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 [ibejarano@webershandwick.com](mailto:ibejarano@webershandwick.com)