



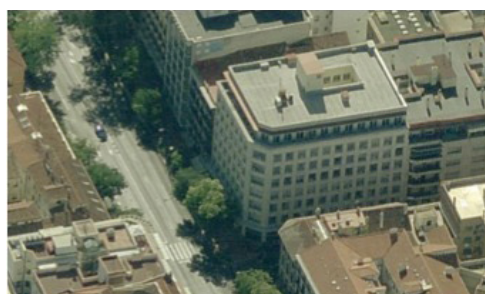
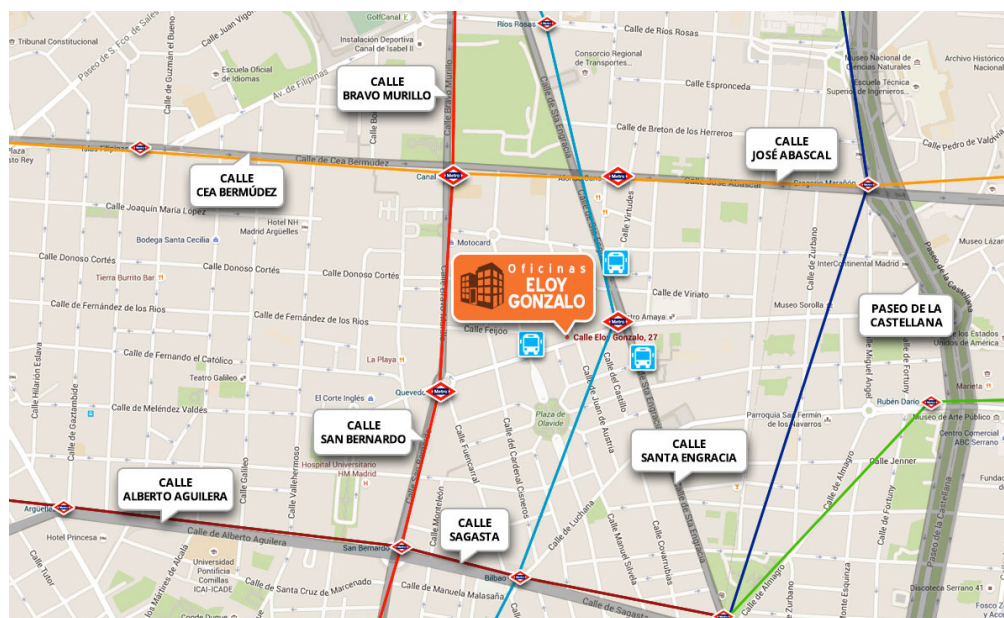
MADRID

Edificio de oficinas Eloy Gonzalo

Ubicado en las inmediaciones del **Paseo de la Castellana**. La excelente ubicación, diseño y visibilidad de este edificio clásico lo convierten en un activo de indudable atractivo.

El inmueble, construido en los años 60, cuenta con **6.232 m²** de superficie bruta alquilable (SBA), distribuidos en nueve plantas, de los cuales más de 5.500m² se encuentran sobre rasante. La **distribución amplia y flexible** de cada planta en este edificio, permite la divisibilidad del mismo hasta en siete módulos independientes, facilitando la posibilidad de albergar una mayor cantidad de inquilinos al mismo tiempo. En el momento de la compra, el edificio tiene una ocupación superior al 95%.

Las siete primeras plantas, además de un espacio dedicado al uso de **oficinas**, **permiten por licencia su conversión a uso residencial**. La planta baja y el sótano, que representan un 23% del total de la SBA, con 715 m² por planta, están ocupadas por **locales comerciales**.



Datos de Interés

UBICACIÓN

Eloy Gonzalo 27, centro de Madrid

TRANSPORTE PÚBLICO:

Metro Iglesia, línea 1 (100 m)



Quevedo, línea 2 (350 m)

Autobús, 16, 61 c/ Eloy



Gonzalo y 3, N23 c/ Santa Engracia

AÑO DE APERTURA

1965 aprox

Superficie

SBA (SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE)

6.232 m²

DISTRIBUCIÓN

7 plantas

OCUPACIÓN

El edificio tiene una ocupación superior al 95%



Real Estate