



MADRID

## Edificio de oficinas Egeo

Edificio en Avenida Partenón, Madrid.

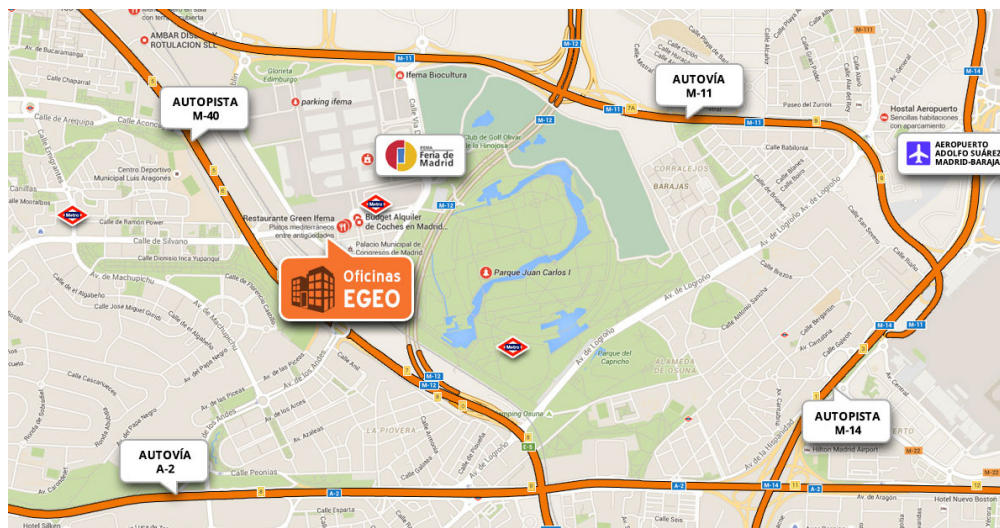
El inmueble cuenta con **18.252 m<sup>2</sup>** de superficie alquilable sobre rasante, distribuidos en seis plantas así como con **350 plazas de aparcamiento**.

El edificio Egeo, situado en la avenida Partenón 4-6, a 7 kilómetros del Paseo de la Castellana, cuenta con una magnífica ubicación dentro del área periférica de la ciudad de Madrid, así como con excelentes comunicaciones por transporte público.

Se trata de un edificio que ofrece **dos alas de distribución** independientes con un atractivo vestíbulo central coronado por un gran lucernario, el cual aporta gran luminosidad a las zonas interiores.

Además, el edificio Egeo cuenta con un **avanzado sistema de gestión**, que incluye control centralizado, así como con un renovado sistema de aire acondicionado, incorporado tras una reciente y significativa reforma del espacio.

La amplitud y flexibilidad de sus plantas, divisibles hasta en ocho módulos, permite la posibilidad de albergar a varios inquilinos. En este momento, la **superficie de oficinas se encuentra ocupada en su totalidad**.



## Datos de Interés

### UBICACIÓN

Situado en la avenida Partenón 4-6, a 7 kilómetros del Paseo de la Castellana

### ACCESOS

Accesos directos desde la **M-11** y **M-12**, a escasos minutos de el **Aeropuerto de Barajas**

### TRANSPORTE PÚBLICO:

**Metro** Campo de la Naciones  
Línea 8



## Superficie

**SBA (SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE)**

**18.252 m<sup>2</sup>**

### DISTRIBUCIÓN

Dos alas de distribución independientes



Real Estate