

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Lar España**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 7 de agosto de 2014, la Sociedad ha adquirido de INTERNOS GLOBAL INVESTORS dos naves logísticas sitas en el Km. 48 de la A2, en el municipio de Alovera (Guadalajara), en pleno Corredor del Henares, con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 35.196 metros cuadrados.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 12,7 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de la Sociedad.

En Madrid, a 7 de agosto de 2014

---

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado, Presidente del Consejo de Administración

*Se adjunta: Nota de Prensa*

### LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. ADQUIERE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA EN ALOVERA (GUADALAJARA)

- Lar España amplía su cartera de activos con la adquisición, a través de su filial de logística de nueva creación, LAR ESPAÑA INVERSION LOGISTICA, S.A., de una plataforma logística ubicada en pleno Corredor del Henares (Alovera), por importe de 12,7 millones de euros.

**Madrid, 7 de agosto de 2014.-** Continuando con su política de inversión, Lar España Real Estate SOCIMI S.A. (LRE) ha completado, a través de su filial Lar España Inversión Logística S.A., la adquisición a INTERNOS GLOBAL INVESTORS, de dos naves logísticas en Alovera (Guadalajara), en pleno Corredor del Henares, por importe de 12,7 millones de euros.

La plataforma, dividida en 2 naves y construida sobre una parcela de 57.982 m<sup>2</sup>, cuenta con una superficie total construida de 35.196 m<sup>2</sup>, playa de maniobras de 33 metros a ambas fachadas, 42 muelles de carga también en ambas caras de la nave y 109 plazas de aparcamiento.



***Fachada de la nave a la autovía A2***

Se encuentra ubicada en el Km. 48 de la A2, en el municipio de Alovera (Guadalajara), en pleno Corredor del Henares, motor industrial en cuyo entorno se localizan los principales centros logísticos vinculados al sector de la distribución nacional e internacional.



Su emplazamiento estratégico permite ofrecer una doble conexión ya que cuenta con accesos directos a la autopista R-2 (Madrid- Guadalajara) y a la A-2 (Madrid- Zaragoza- Barcelona), con posibilidad de acceder a los servicios del Puerto Seco Azuqueca de Henares debido a su proximidad.

### ***Plano de localización***

El inmueble fue construido en los años 2000 y 2001 y actualmente se encuentra ocupado por Tech Data (líder mayorista de productos y servicios informáticos en la Península ibérica) y Factor 5 (operador logístico en los sectores de industria, gran consumo, alimentación, cosmética, retail y e-commerce).

Con esta operación de la SOCIMI gestionada por Grupo Lar, que captó 400 millones en su salida a Bolsa, se han invertido ya 212,8 millones de euros, de los que 147,8 millones se han destinado a 4 centros comerciales situados en Irún, Palencia, Albacete y Barcelona; 43,2 millones a dos edificios de oficinas en Madrid; 12,7 millones a una plataforma logística en Guadalajara; y 9,1 millones a una mediana comercial en la capital.

Según manifiesta D. Arturo Perales, Director de Oficinas; “Con esta adquisición se pone de manifiesto el interés de LAR ESPAÑA por invertir en el sector del mercado inmobiliario logístico nacional”.



**Exterior del Centro Logístico**



**Perspectiva aérea del Centro Logístico**

### **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "*Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario*".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

### **SOBRE GRUPO LAR**

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 7 países de Europa y América Latina.

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.



**Para más información:**

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 [rcapellas@webershandwick.com](mailto:rcapellas@webershandwick.com)

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 [ibejarano@webershandwick.com](mailto:ibejarano@webershandwick.com)